

# ÅRSBERETNING FREDRIKSTAD HYTTEFORENING 2016-2017

Fredrikstad Hytteforening avholdt sitt sjette ordinære årsmøte på Onsøy Rådhus 20.august 2016. Tilstede var 12 foreninger og et enkeltmedlem som representerte 1043 betalende medlemmer.

Styret har i perioden bestått av:

- Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel
- Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening
- Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel
- Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening
- Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening
- Vararepresentant Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel
- Vararepresentant Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hytlevel
- Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Valgkomite med leder og 2 medlemmer ble ikke valgt. Skjæløy Vel tok på seg oppgaven sammen med ytterligere en forening, som styret finner frem til. Fortrinnsvis fra bydel Kråkerøy/Borge. Denne nye valgkomiteen skal til årsmøtet 2017 legge frem kandidater til styret.

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden:

10.10.2016, 16.1.2017, 29.5.2017, 3.7.2017 og 19.8.2017

Fredrikstad har 4349 hytter, hvorav 1764 ligger i 100 meters beltet, 2180 ligger i området mellom 100 meters beltet og planområdet og 405 hytter utenfor grensen. Av disse ligger ca 71 % eller 3090 hytter i kommunedel Onsøy, ca 19% eller 820 hytter på Kråkerøy og ca 10 % eller 440 hytter i kommunedel Borge

<b>FORENING</b>	<b>ANTALL MEDL.</b>	<b>KOMMUNEDEL</b>
Buvikfjellets Vel	8	Onsøy
Elingaardskilen DriftAVSA	18	Onsøy
Enhuskilen Vel	49	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel	13	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	87	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening	13	Onsøy
Granholmen Hytteforening	40	Kråkerøy
Havikkollen Vel	23	Onsøy
Helleskilfjellets Vel	105	Onsøy
Herre Vel	26	Borge
Hubuktveien Vei og Bryggeforening	89	Onsøy
Humlekjær Hytteforening	32	Borge
Hytteforeningen Kaholmen	88	Kråkerøy
Hytteveien Vel	10	Onsøy
Kilen Vann og Avløp	9	Onsøy
Langøya Hytteforening	75	Kråkerøy
Lensmannfjellets Vel	20	Onsøy
Nordre Ødegårdskilen Velforening	60	Borge

Oksrødkilen Hytteeierforening	130	Onsøy
Refsalholmen Velforening	80	Borge
Sameiet Søndre Viker gård	2	Onsøy
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	80	Onsøy
Sandvika Vann og avløpslag 68 Kråkerøy Skjellum og Kirkefjellets Vel	205	Onsøy
Skjæløy Vel	200	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel	147	Onsøy
Strømtangen Vel	80	Onsøy
Søndre Kjøkøy Hytteeierforening	45	Kråkerøy
Toppen Hyttelag	24	Onsøy
Utengfjellet Vel	19	Onsøy
Valle Vel	7	Onsøy
Vestre Faratangen Vel	65	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierforening	36	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	60	Onsøy
Østre Gytilen Vel	55	Kråkerøy
Østre Havna Hyttevel	26	Borge
Østre Oksrød Velforening	136	Onsøy
Østre Torgauten Vel	88	Onsøy
Øyenkilen Hytteforening	23	Onsøy
Øytangen Hyttevel	76	Onsøy

Kontingenten er kr 15 pr medlem i forening - kr 100 enkeltmedlem pr år.

## Medlemsarbeide

Vi arbeider hele tiden med å øke medlemsmassen. Vi har postadresse i Fredrikstad: Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90, 1601 Fredrikstad og vi arbeider med å forbedre vår hjemmeside: [www.fredrikstadhytteforening.no](http://www.fredrikstadhytteforening.no).

## Hvaler Hytteforening

Vi har innledet et samarbeide med Hvaler Hytteforening i saker som har felles interesse for våre foreninger f. eks. Fylkets Kystsoneplan og Mudring/reguleringsplaner for innseiling til Borg Havn. Vår leder deltok på Hvaler Hytteforenings årsmøte på Bedehuset, Asmaløy, 1.7.2017 og hilste fra vår forening og overrakte Hvaler Hytteforening leder Mona Flemmen blomster i anledning av at de var 40 år.

## Tomtefesteforbundet

Tomtefesteforbundet har informert om seg selv i Hytteeier n nr 14 – 2017.

Fredrikstad Hytteforening er ikke medlemmer av noen overordnet hytteforening/velsammenslutning i dag.

## Saker styret har i perioden arbeidet med følgende saker :

### Østfold Fylkeskommune.

- Vi følger med på hva som vil skje når fylkeskommunen skal sende sin kystsoneplan ut til høring i 2017.

### Kontakt mot Fredrikstad Kommune

Vi er nå kommet med som en høringspart i saker som omfatter hyttesaker generelt. I inneværende periode har vi bl. a. sett på :

- En interessant plan er et forslag om å bygge 10-15 nye hytter i Stensvik i et gammelt granittbrudd. Da det finnes flere brudd av denne typen i kommunen er det interessant å se hva som blir resultatet.
- Styret deltok på kommunens informasjonsmøte om kommunedelplanene på Litteraturhuset 16. januar 2017 og gjorde etter det en felles høringsuttalelse til kommunen til planprogrammet for:
  1. Kommuneplanens samfunnsdel
  2. Kommunedelplan for kultur
  3. Kommunedelplan for landbruk
  4. Kommunedelplan for naturmangfold
  5. Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og marka

Vi har nå blitt informert om at delplanene skal danne grunnlag for den nye kommeplanen 2018-2030. Her foreslås 4 hovedtemaer for planarbeidet:

1. Miljø og klima
2. Byutvikling og fortetting
3. Verdiskapning og næringsliv
4. Boliger og sosial infrastruktur.

Så vidt vi kan se er ikke hytter og friluftsliv nevnt i planen heller ikke Kystsoneplanen og dette ønsker vi å fokusere på slik at kommuneplanen også ivaretar dette.

Fredrikstad Hytteforenings styre ønsker å følge opp sitt tidligere arbeid med Kystsoneplanen og har engasjert en lokalarkitekt som arbeider mye med reguleringssaker i kystsonen for å få med dette inn i kommuneplanen.

Kommunens plan har en høringsfrist 19. august, samme dag som vårt årsmøte og vi vil behandle vårt innspill der innen vi sender den til kommunen. En av våre målsetninger er å få samme areal på hytter lik den Østfold Fylke har i dag og som er 10 kvm større enn hva Fredrikstad Kommune har.

- Fotensaken  
Kommunen har nå bevilget 13,6 millioner for bygging av kafeteria. Bygget er nå ute på anbud og vi forventer byggestart 2017 slik at det kan stå klart til drift før sesongen 2018.

### Hytteieier`n

Vi er glade for at vi får anledning til å "bruke " Hytteieier`n som vårt informasjonsblad. Dette sparer oss for arbeid og kostnader. Vi håper vi kan fortsette det gode samarbeidet.

**Styret** vil arbeide videre med bl.a. :

- øke medlemstallet.
- kontakten med kommunen i høringssaker.
- følge opp inngrep som berører våre medlemmer.
- informere om VA status - organisering av et VA utvalg for bygging og drift av private VA - anlegg for fritidsbebyggelse.
- sette fokus på den økonomi hytteeierne skaper for kommunen.
- skape et samarbeidsforum for fylkets hytteeiere.
- utvikle forholdet til Hvaler Hytteforening.
- følge opp den videre utvikling av tomtefesteforholdene som åpenbart følger av den nye loven som ble gjeldene 1.7.2015.
- behandle øvrige saker som kommer fra våre medlemmer og andre.

Fredrikstad, 7. juli 2017.

Leder	Nestleder	Sekretær	Kasserer	Styremedlem
Rolf A. Hauge	Fred Gjerløw	Teddy Madsen	Ivar E. Hansen	Asle Dahle
( sign)	(sign)	(sign)	(sign)	(sign)