

Fredrikstad Hytteforenings møte om Vann og Avløpslag (VA) tirsdag 29. januar 2013 kl 18.30 hos COWI, Kråkerøy.

FHF's leder Rolf A. Hauge ønsket velkommen til de 33 tilstedeværende og ga en kort innledende historikk om FHF siden starten sommeren 2010. Da var det kommunens kystsoneplan som sto i fokus. Den ble vedtatt 16. juni 2011. En del av planen var VA anlegg.

(Se: www.fredrikstadhytteforening.no)

FHF ønsket med dagens møte å sette fokus på:

- etablering av VA lag
- forhold til grunneiere og kommunen
- entreprenører og kontraktsform
- kostnadsbilde, anleggsinvesteringer, driftskostnader
- serviceavtaler.

Fred Gjerløw, FHF's nestleder, tok så over den faglige delen. Han åpnet med at til

dagens møte var ikke kommunen invitert fordi en ønsket at hyttefolket skulle sitte sammen og avklare om de ønsket å ha et felles forum for informasjonsutveksling før en knyttet nærmere kontakt med kommunen. FHF ønsker å legge opp til en langsiktig plan om VA i hytteområder, og var det interesse ville FHF danne en gruppe for den videre utvikling på VA siden.

Fredrikstad kommune har i dag ingen planer om å ta over drift av de anlegg som er bygget med private midler av hytteeierne.

Politikerne har lagt opp til samme tilknytingsavgift som for kommunens boliger: kr 750,- for vann og kr 750,- for avløp ekskl. mva.

For 2013 er årsgebyret – fastdel pr. enhet på kr 639,- for vann og kr 789,- for avløp ekskl. mva. Det er ganske vanlig ►



Nestleder i Fredrikstad Hytteforening, Fred Gjerløw om den faglige delen

at hyttene får vannmålere installert, og man betaler da for den reelle mengden. Uten vannmålere betaler man halv avgift for vann og avløp fastsatt i et stipulert forbruk som for en hytte på 61-150 kvm ligger på 90 kvm/år. Vi får avgiften kvartalsvis sammen med renovasjonsavgift og eiendomsskatt. Samlet pris pr. kvm er kr. 17,63 ekskl. mva.

Deltagere

Det var 20 VA-lag og velforeninger som var til stede. Disse representerte alle kommunedeler, Onsøy, Kråkerøy og Borge.

Vi fikk følgende presentasjon:

Skjæløy Vel – Steinar Ileby, styremedlem. Sommer- og helårsvann fra 2010 – ikke kommunal godkjenning. Comfort Arne Nilsen er hovedentreprenør og «eier anlegget» som senere vil bli overført til medlemmene.

Sandbukta og Vadsund VA-selskap SA (SVVA) – Eilert Nygård, styremedlem. Anlegget dekker Risholmen, Sandbukta/Vadsund. 80 i hyttevellet, 60 har helårsvann og ca. 20 tilknyttet septiksystem. Entreprenør har vært Borge Rør. Byggeår 2010-2012.

Stenebråten – Nils Stenebråten, utbygger. Privat lag i Engelsviken med 15 medlemmer.

Elingårdskilen Vannlag – Tommi Gulland, sameie startet for 2-3 år siden. Idag 8 av 15 hytter/medlemmer. Entreprenør: Hvaler Rørleggerbedrift og anlegget ferdig i 2013.

Kilen Vann og Avløp – Per-Rune Helsøe, DA selskap med 7 hytter som drives i et fellesskap innerst i vestre del av Elingårdskilen – Byggeår 2012 og er et sommeranlegg. Entreprenør: Fosby AS.

Skjellumfjellet og Kirkefjellet VA (SKVA) – Egil Haug. Har idag 140 medlemmer samt

at ca. 40 ikke er medlemmer. Hovedledningen er bygget for vintervann med Bris AS som entreprenør.

Merrapanna Hyttelag SA – Svein Øybo. Merrapanna Hyttelag SA har 12 medlemmer og bygget som helårsanlegg. I området ligger også et anlegg i Merrapannaveien.

Oksrødkilen Hovedanlegg for Vann og Avløp SA – Tormod Lund. Er det midtre vannlaget. Brødr. Lie har en rammeavtale for området. Antall medlemmer ca. 70 stk av ca 100. Helårsanlegg. Man jobber nå med en anbudsprosess og regner med å bygge 2013.

Oksrødkilen Vann og Avløp SA – Harald Aasebø, ligger i den vestre del av Oksrødkilen. Antall medlemmer 80-40 ennå ikke medlemmer. Entreprenør ennå ikke valgt. Mulig oppstart 2013. Helårsanlegg.

Djupeklo/Østre Oksrød VA SA (DOVA) – Arvid Øvrebø og Morten Georgsen, styremedlemmer. Arbeider nå med prosjektering, om 1 måned går det ut for anbud. Mulig at Brødr. Lie blir entreprenør og samarbeider i de andre to områdene. 170 medlemmer idag og ca. 130 er ikke medlemmer. Ikke bestemt om det skal være helårsanlegg.

Helleskilfjellet VA SA – Rune Karlsen. Helårsvannlag med 48 medlemmer. 40 hytter er ennå ikke medlemmer. Bygget 2012 som helårsanlegg. Entreprenør: Even O. Jensen, konsulent Ing. Svendsen & Lindbæk, Sarpsborg.

Fotenbukta Vann og Avløp AS – leder Morten Børresen har 63 medlemmer og ca. 30 hytter som ikke er med. 30 i helårsanlegg og 33 i sommeranlegg. Bygget av Even O. Jensen. Planlegger: Lindbæk & Svendsen. Øya VA på Torgautenøya er tilkoplek med sommeranlegg over Hubukta.

Kongshavn Vann og Avløp – Rolf A. Hauge, styremedlem. Ligger ved Øyenkilen mot Hubukta. Etablert 2003 som sameie med 11 sameiere. Har 80 medlemmer, kapasitet for ca. 100 medlemmer. Bygget av Comfort Arne Nilsen med Arne Valle som konsulent. Helårsanlegg.

Øyenkilen Hytteforening – Bjørn Julsen. 30 medlemmer har en sommervannledning og ser på muligheten for et VA lag. Ligger mot Fjeldskilen.

Stensvik/Basteviken Vann og Avløp SA – Marianne Høstmark Dragsten. Etablert 2003/2011. 100 av 150 hytter er tilkople. Entreprenør: Even O. Jensen. Bygget som sommeranlegg.

Faratangen Samvirke – Roar Julsen styreleder. 100 medlemmer, SA selskap. 2 grunneiere som har dannet Faratangen Vann og Avløp SA som samarbeider med Faratangen SA var tilstede. Det er tre velforeninger i området. Midtre velforening er ikke med i samarbeidet (10-12 hytter). 30 tilknyttet i år og 70 neste år. Konsulent: COWI AS. Byggeår 2012-2013.

Granholmen Vann og Avløpsanlegg SA – Kjetil Roppestad. Har 37 hytter tilknyttet



Pumpestasjon plassert i kjeller. Foto: ØP

fra Tangen/Syd Kirkøya. Granholmen ligger nærmest Hvaler, men tilhører Fredrikstad kommune. Anlegget sto ferdig 2010 som helårsanlegg. Planlagt og bygget av Kystmiljø AS.

Enhuskilen VA – (Jon Elvenes ikke tilstede) bygger ut for Vestre Gytilen, 36 medlemmer. Østre Gytilen graver nå for anlegg.

Sandvika Vann og Avløp SA – Odd Stokstad. 67 hytter, og 41 hytter fra Østre Gytilen. Byggeår 2012. Entreprenør: Even O. Jensen. Konsulent Svendsen & Co, Sarpsborg. Helårsanlegg.

Søndre Kråkerøy Vann og Avløp SA – Per Kr. Fodstad. Dekker 259 hytter til Tangen. Sommervann fra 1989. VA anlegg helårs driftsklart fra 2009. Anlegget går 3-4 km i vann og 20 km på land. Entreprenør: Veidekke Entreprenør AS. Konsulent Lindbæk & Svendsen. Har ABS (Sulzer) som ansvarlig for service. Noen fastboende er også med.

Østre og Vestre Havna – Geir Eek, 43 hytter med. Blir SA selskap. Konsulent Brøder. Ødegård. Ikke bygget ennå. Sommeranlegg, men jobber for helårsanlegg.

Ødegårdskilen Vann- og avløpslag SA (ØVA SA) – Fred Gjerløw, styreleder. Det er ca. 230 hytter i området med ca. 146 medlemmer. 93 hytter fikk VA oktober 2012 og resten i 2013. Eivind Engseth AS er entreprenør.

FHF vil systematisere de informasjonen som man fikk sammen med kart og lage et «hovedkart» som viser VA anleggenes beliggenhet i kommunen.

Forsikringer

Vi fikk nyttige opplysninger fra Søndre Kråkerøy om forsikringer. Flere VA lag hadde tatt dette opp med ulike forsikrings-selskap uten å få bra svar. Søndre



Kråkerøy hadde god erfaring med Gjensidige som forsikret også for lynnedslag.

(Se www.skva.no)

Strøm og bredbånd

Noen få anlegg hadde lagt til rette for dette.

Fritak for mva

Det ble gitt noe informasjon om reglene for fritak av mva. på investeringen i VA-anlegg.

Grunneieravtaler

Flere VA lag var opptatt av forholdet til

grunneiere og kommunen. Her varierer erfaringene meget mellom VA lagene.

Serviceavtaler

I møtet kom det frem ulike opplysninger om hvilke krav kommunen stiller til serviceavtalene. Det er innhentet informasjon fra TD, og nedenfor er gjengitt mail fra Terje Johansen:

Når søknad om tiltak godkjennes, settes det følgende krav dersom tiltaket medfører installasjon av villapumpestasjon: Tiltakshaver plikter å inngå driftsavtale med godkjent firma som sikrer regel-



messig ettersyn og service av pumpestasjonen.

Når tiltaket gjelder etablering av stamledninger i et hytteområde og tiltakslever er et hyttevannlag, setter kommunen følgende krav: Når anlegget er ferdigstilt, inngås det en driftsavtale med et godkjent firma som har ansvar for driften av det private anlegget. Dette gjelder uavhengig om anlegget er et sommeranlegg eller et helårsanlegg. Vi mener det må være praktisk at samme firma som drifter stamnettet også tar på seg drift av de enkelte villapumpestasjoner og at alt administreres gjennom vannlaget.

Kommunen opplever ofte driftsforstyrrelser på private hytteanlegg, som f.eks. vannlekkasjer, utslipp av kloakk etc. Det er derfor behov for en driftsavtale med et ansvarlig firma som kan rette feil og drifte anlegget på en forsvarlig måte. Med bakgrunn i dette har vi nå registrert at de private hytteanleggene i vår led-

ningskartverksdatabase samtidig som de er i ferd med å fullføre et register over ansvarlige firma som drifter de enkelte hytteanlegg.

Terje Johansen, Avdelingssjef, avdeling for Vann og Avløp Virksomhet PVVA. Regulering og teknisk drift Fredrikstad kommune.

Telefon: 90 91 95 94

Besøksadresse:

Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy.

www.facebook.com/ParkVeioVA.
Fredrikstad.kommune

Noen har valgt utførende rørlegger til servicepartner og andre har valgt pumpeleverandør. Avgiften for serviceavtaler ligger mellom 1000-2000 kr/år og medlem.

Fotenbukta VA har gjort en stor undersøkelse De sendte ut forespørsel til 22 firma via «mitt anbud», og fikk kun tre seriøse leverandørsvar. Har ingen felles pumpestasjon – kun separate kvern- ▶▶



Isolert pumpestasjon plassert under veranda. Foto: Opplandske Rørsystemer AS

æ@pumper for hver hytte. Valgte Even O. Jensen som også hadde levert anlegget. Kostnad kr. 1.600 – 1.700.- pr. hytte/år.

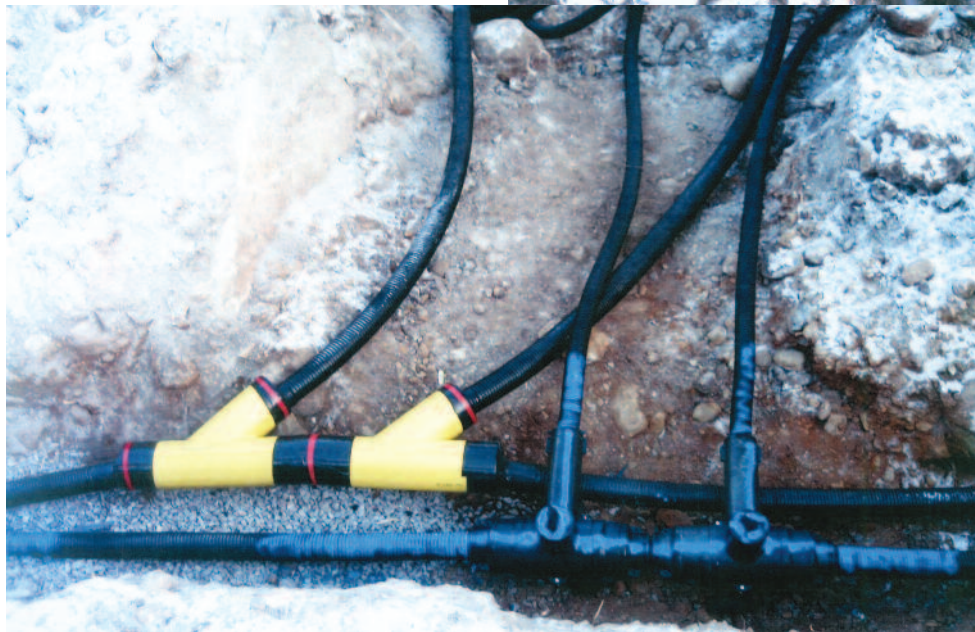
Andre aktuelle servicepartnere er Agro Miljø – Granholmen. ABS (Sulzer) – Søndre Kråkerøy og Driftsteknikk.

Organisering av VA-utvalget

Fred Gjerløw tok opp spørsmålet om organisering av et VA -utvalg i FHF. Fra flere hold kom det opp at man ønsket å vinne mer erfaring, og at det er hytte/velforening som formelt er medlemmer av FHF (ikke VA lagene, selv om de stort sett består av hytte/velmedlemmer). Derfor måtte dette formelt drøftes i hytte/velforeningene først. Muligens kunne dette tas opp på FHF's årsmøtet 10. august 2013.

Alle var enige om at møtet var en fin måte å gi gjensidig informasjon på, og møtet ble avsluttet cirka klokken 20.30.

Rolf A. Hauge, referent



Stikkledninger for pumpeledning og vannledning. Foto: Opplandske Rørsystemer AS