



Fredrikstad Hytteforening v/Rolf A. Hauge

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2022/533-181-200394/2023-TCAA	232	16.08.2023

Tilbakemelding på svar på - Brev til Tone Christin Aas om kommunens eiendomsskatt

Viser til henvendelser.

Fra administrasjonen har vi nå fullt fokus på å få gjennomført behandlingen av klagene som kom inn ved takseringen for 2022. For alle som har klaget så er dette viktig å få gjennomført så fort og grundig som mulig.

Den henvendelsen fra dere om takseringsprinsipper, tall og vurderinger blir det ikke riktig for oss å kommentere. Klagebehandlingen skal være den lovfestede sikkerhetsventilen som skal sikre en ny vurdering i de tilfellene der skatteyter mener taksten ikke representerer omsetningsverdien etter eiendomsskattelovens §8 A-2. Da er det en ny takstmann som skal ut og befare eiendommene. Denne takstmannen skal også ha erfaring med taksering i Fredrikstad, skal kjenne til markedet her og har også tilgang til alle omsetninger med prisoversikter lokalt. Alle takster skal vurderes fra nivået 1. mars 2022.

Denne takstmannen har også gått gjennom alle anførselene fra klager. Ved klagebehandlingen vil det være noen tilfelle der takstmennene er enige i vurderingene som er gjort, noen tilfeller er takstmannen enig i klagers anførsler mens i enkelte andre tilfelle mener klagetakstmannen at taksten er satt for lavt. Så er det opp til politikerne i Klageutvalget for eiendomsskatt å gjøre sine selvstendige vurderinger ut fra innspillene de har fått fra takstmann 1 og 2 og klagers anførsler.

De momentene som dere kommer med i deres henvendelser kan jeg derfor ikke kommentere nærmere. Da ville jeg gått inn i en pågående prosess med klagebehandling, eller kommet med kommentarer på politiske vurderinger eller områder regulert ved lov eller rettspraksis. Det er ikke noe vi i administrasjonen kan gjøre.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Tone Aas
eiendomsskattesjef

Eiendomsskattekontoret

Besøksadresse: Nygaardsgata 16, 1606 Fredrikstad
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 Fredrikstad
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 30 56 04 Bankkonto: 5122 05 77000