

ÅRSBERETNING FREDRIKSTAD HYTTEFORENING 2017-2018

Fredrikstad Hytteforening avholdt sitt sjuende ordinære årsmøte på Onsøy Rådhus 19.august 2017. Tilstede var 12 foreninger og et enkeltmedlem som representerte 867 betalende medlemmer.

Styret har i perioden bestått av:

- Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel
- Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening
- Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel
- Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening
- Styremedlem Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttelag
- Varamedlem Gunhild Alnes-Jørgensen, Faratangen Midtre Vel
- Varamedlem Steinar G Ileby, Skjæløy Vel
- Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Valgkomite med leder og 2 medlemmer ble ikke valgt. Skjæløy Vel tok på seg oppgaven sammen med ytterligere en forening, som styret finner frem til. Fortrinnsvis fra bydel Kråkerøy/Borge. Denne nye valgkomiteen skal til årsmøtet 2018 legge frem kandidater til styret.

Styret har avholdt 6 styremøter i perioden:

18.9.2017, 26.10.2017, 19.2.2018, 9.4.2018, 18.6.2018 og 18.8.2018

Fredrikstad har 4349 hytter, hvorav 1764 ligger i 100 meters beltet, 2180 ligger i området mellom 100 meters beltet og planområdet og 405 hytter utenfor grensen. Av disse ligger ca 71 % eller 3090 hytter i kommunedel Onsøy, ca 19% eller 820 hytter på Kråkerøy og ca 10 % eller 440 hytter i kommunedel Borge

FORENING	ANTALL MEDL.	KOMMUNEDEL
Buvikfjellets Vel	8	Onsøy
Elingaardskilen DriftAVSA	18	Onsøy
Enhuskilen Vel	49	Kråkerøy

Faratangen Midtre Vel	13	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	87	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening	13	Onsøy
Granholmen Hytteforening	40	Kråkerøy
Havikkollen Vel	23	Onsøy
Helleskilfjellets Vel	105	Onsøy
Herre Vel	26	Borge
Hubuktveien Vei og Bryggeforening	89	Onsøy
Humlekjær Hytteforening	32	Borge
Hytteforeningen Kaholmen	88	Kråkerøy
Hytteveien Vel	10	Onsøy
Kilen Vann og Avløp	9	Onsøy
Langøya Hytteforening	75	Kråkerøy
Lensmannfjellets Vel	20	Onsøy
Nordre Ødegårdskilen Velforening	60	Borge
Oksrødkilen Hytteeierforening	130	Onsøy
Refsalholmen Velforening	80	Borge
Sameiet Søndre Viker gård	2	Onsøy
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	80	Onsøy
Sandvika Vann og avløpslag	68	Kråkerøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel	205	Onsøy
Skjæløy Vel	200	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel	147	Onsøy
Strømtangen Vel	80	Onsøy
Søndre Kjøkøy Hytteeierforening	45	Kråkerøy
Toppen Hyttelag	24	Onsøy
Utengfjellet Vel	19	Onsøy
Valle Vel	7	Onsøy
Vestre Faratangen Vel	65	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierforening	36	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	60	Onsøy
Østre Gytilen Vel	55	Kråkerøy
Østre Havna Hyttevel	26	Borge
Østre Oksrød Velforening	136	Onsøy
Østre Torgauten Vel	88	Onsøy
Øyenkilen Hytteforening	23	Onsøy

Kontingenten er kr 15 pr medlem i forening - kr 100 enkeltmedlem pr år.

Medlemsarbeide

Vi arbeider hele tiden med å øke medlemsmassen. Vi har postadresse i Fredrikstad:

Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90,1601 Fredrikstad

og vi arbeider med å forbedre vår hjemmeside:

www.fredrikstadhytteforening.no.

Hvaler Hytteforening

Vi har innledet et samarbeide med Hvaler Hytteforening i saker som har felles interesse for våre foreninger f. eks. Fylkets Kystsonenplan.

Tomtefesteforbundet

Tomtefesteforbundet har informert om seg selv senest i Hytteeier nr 14 – 2017.

Fredrikstad Hytteforening er ikke medlemmer av noen overordnet hytteforening/velsammenslutning i dag.

Saker styret har i perioden arbeidet med følgende saker :

Østfold Fylkeskommune.

- Vi følger med på hva som vil skje når fylkeskommunen skal sende sin kystsonenplan ut til høring.
- Styret har hatt et møte 26.10.2017 med Espen Nedland Hansen, prosjektleder om det kommende planarbeidet og prinsipper for medvirkning.
- 8.11.2017 deltok leder i en tverrgående referansegruppe på Fylkeshuset, Sarpsborg. Fylkesplanens samfunnsdel har høringsfrist til slutten av april 2018.

- Leder deltok på åpent dialogmøte 7. mars 2018 på Quality Hotel, Sarpsborg. Her møtte også 3 representanter fra Hvaler Hytteforening. Det nye Viken gjør at flere planer må revurderes. Vi fra hytteforeningene påpekte at Viken blir et stort fylke med et stort antall hytter både ved sjøen og på fjellet. Disse perspektivene mangler i mange viktige plandokumenter. F. eks. er ikke hytter nevnt i Nasjonal Transportplan, selv om trafikk til og fra hytter er av meget stor betydning for veinett og kollektivtransport. Hytte – og fritidsboliger vil også ha stor betydning for næringsutvikling og verdiskapning i deler av det nye fylket, og det må hensyntas i nye planer for Viken.
- Innspill til et kapittel i planprogrammet til arealplanen som tar for seg hytter og fritidsbebyggelse. Referert i Hytteeiern nr 15.
- Vi har sendt et høringsinnspill 5. juni 2018 til planprogrammet for klima og energi i Østfold 2019-2030. Her ber vi om at det legges til rette for mer effektiv bruk av energi, øket kollektivtransport og om at det legges til rette for økonomisk gjennomførbare VA system fra det offentlige.

Kontakt mot Fredrikstad Kommune

Vi er nå kommet med som en høringspart i saker som omfatter hyttesaker generelt. I denne perioden var det ingen planer som tok opp hyttesaker.

- Vi har nå blitt informert om at delplanene skal danne grunnlag for den nye kommuneplanen 2018-2030. Her foreslås 4 hovedtemaer for planarbeidet:
 1. Miljø og klima
 2. Byutvikling og fortetting
 3. Verdiskapning og næringsliv

4. Boliger og sosial infrastruktur.

- Så vidt vi kan se er ikke hytter og friluftsliv nevnt i planen, heller ikke i Kystsonenplanen og dette ønsker vi å fokusere på slik at kommuneplanen også ivaretar dette.

Fredrikstad Hytteforening har engasjert sivilarkitekt Per Stenseth til faglig hjelp til et generelt høringsinnspill til kommuneplanens arealdel. Innspillet til kommunen er referert i Hytteeiern nr 15., mai 2018.

Fotensaken

- Kommunen har nå bevilget 13,6 millioner for bygging av kafeteria. Det nye bygget er nå ferdigstilt og offisielt åpnet for publikum av Fredrikstads ordfører 1. juni 2018. Det er blitt ett flott bygg etter iherdig arbeide av Øyenkilen Vel og Fredrikstad Hytteforening som snudde saken til dagens bygg med isolering og vertskapsbolig. Vertskap er ansatt og har fått en pangstart med flott varmt vær
- Stupetårnet ble revet i 2016 og kommunen har planlagt ett nytt stupetårn med en spektakulær form . Leder har deltatt i møte med arkitekten og fremført våre ønsker. Kommunen har fått et anbud, men kunne av ulike årsaker ikke akseptere det. Ny anbudsrunde kommer og det er bare å vente på et stupetårn som vil bli en attraksjon for Foten og Fredrikstad.

Hytteeier`n

Vi er glade for at vi får anledning til å "bruke " Hytteeier`n som vårt informasjonsblad. Dette sparer oss for arbeid og kostnader. Vi håper vi kan fortsette det gode samarbeidet.

Styret vil arbeide videre med bl.a. :

- øke medlemstallet.
- kontakten med kommunen i høringssaker.
- følge opp inngrep som berører våre medlemmer.
- informere om VA status - organisering av et VA utvalg for bygging og drift av private VA - anlegg for fritidsbebyggelse.
- se på bruk av solceller som « minikraftverk» på hytter.
- sette fokus på den økonomi hytteeierne skaper for kommunen.
- skape et samarbeidsforum for fylkets hytteeiere.
- utvikle forholdet til Hvaler Hytteforening.
- følge opp den videre utvikling av tomtefesteforholdene som åpenbart følger av den nye loven som ble gjeldene 1.7.2015.
- behandle øvrige saker som kommer fra våre medlemmer og andre.

Fredrikstad, 4. juli 2018.

Leder Nestleder Sekretær Kasserer Styremedlem

Rolf A. Hauge Fred Gjerløw Teddy Madsen Ivar E. Hansen Kjell Ivar
Olsen

(sign)

(sign)

(sign)

(sign)

(sign)