

Uttalelse på vegne av Fredrikstad Hytteforening til forslag til Kommuneplanens arealdel 2023-2035.

Fredrikstad er en stor og viktig hyttekommune. Vi har en fantastisk skjærgård og kystlinje. Mange tusen har stor glede av den gjennom hytteliv. Folk fra mange kanter av landet og ikke minst lokalbefolkningen nyter dette hyttelivet. Sommergjester og hyttebygging gir stor verdiskaping for lokalt næringsliv. Hyttegjestene er storforbrukere av byens uteliv og kulturliv. Tilgang til skjærgård, hytteliv og båtliv er en av de store fordelene ved å bo i Fredrikstad.

Forslag til kommuneplanens arealdel 2023-35

Ved vår gjennomgang av forslaget til arealdel (KPA) konstaterer vi at det ikke har vært arbeidet med eller er kommet med forslag til endringer som har med hyttepolitikk å gjøre. Det er annonsert at dette er en ekstra mellomrullering hvor fokus er på helt andre temaer. Vi har forståelse for det. Som vi har forstått det er intensjonen at det skal komme en full rullering av arealdelen i løpet av neste kommunestyreperiode som starter høsten 23-høsten 27. Vi ser fram til denne rulleringen og håper på et godt samarbeid mellom Fredrikstad Hytteforening (FHF) og kommunen. En god utredning og et tett samarbeide ved gjennomgang av strandsonene og hytteområdene blir til det beste for alle parter.

Behov for bedre arealplan i kystsonen.

Mange har glede av skjærgården med aktiviteter som bading og strandliv. Bakområdene til strandsonen er store nok for et rikt hytteliv.

Det er naturlig bekymring for at strandsonen skal bli sperret for offentlighetens tilgang og bruk. Restriksjoner for bygging i 100 meters beltet og RPR for Oslofjordregionen har vært viktige virkemidler for å hindre nedbygging. Byggeforbudet opprettet i 1972 ble innført som en pusteromsbestemmelse slik at en skulle få anledning til å lage en bærekraftig plan for kystområdene.

Dessverre har denne bærekraftige planen aldri kommet. Derimot har de passive tiltakene som å endre det som i tidligere utgaver av KPA var avsatt til område for fritidsboliger blitt endret til landbruk, natur- og friluftsmål (LNF).

Vi savner flere tiltak i forbindelse med attraktive badesteder og naturområder. På fine sommerdager er det trengsel og trafikk-kaos på alle de populære utfartsstedene som Foten, Dypeklo, Slevikstranda, Mærrapanna med flere. Det er smale atkomstveier uten møteplasser og for små parkeringsplasser og for dårlig tilrettelagt. Det samme gjelder tilrettelegging for å legge til med småbåter på holmer og småøyer.

Noe bra har skjedd de siste årene. Det er opparbeidelse av kyststier. Dette er viktig både for folk flest og hyttefolk. Dette arbeidet har imidlertid stoppet opp, men bør følges opp og videreføres. Det er mye forbedringspotensial både på vedlikehold, tilgjengelighet og utvidelse av kyststinettet. Det er også gode eksempler på at framføring av kyststier har vært kombinert med å sette ut nye hyttetomter.

Vi tror at gode planer kan gi bedre forhold for allmenheten og flere hytter. Vi oppfordrer til en mer offensiv planlegging i kystsonen – ikke bare en fastfrysing av dagens situasjon. Vi ser fram til en dialog mellom Fredrikstad Hytteforening og kommunen om prosessen rundt neste KPA-rullering

Med vennlig hilsen
SG&CO



Per Stenseth
Sivilarkitekt MNAL | Partner
Telefon 901 22 370

Vedlegg: FHF's uttalelse til rullering av KPA av 2020 med vedlegg