«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD

September 2010

Velkommen til første utgave av «Hytteeier'n» i Fredrikstad!

Les om:

- **Kommunens forslag til «Kystsoneplan 2009 – 2020»**
- **Kystsoneplanens betydning for hytteeierne**
- **Stiftelsen av Fredrikstad Hytteforening**
- **«Blinket» i domkirketårnet**

Innhold

Kystsoneplanen for Fredrikstad 2009 – 2020 4-5
Kystsoneplanens arealdel 6-7
Fredrikstad HytteForening (FHF) – er etablert 8-9
Ikke fjern maurtua 14-15
Fyrlykta i Fredrikstad Domkirke 22-24
Kystsoneplanen – Fritidsboliger 29
Kystsoneplanen – Småbåthavner 31
Kystsoneplanen – Friluftsområder 33
Kystsoneplanen – Vann og avløpsanlegg 35
Fredrikstad Hytteforening offisielt stiftet 37-38

ANNONSØRER:

COWI AS 2
Øst Byggservice AS 2
Varme & Bad Engelsviken Rør AS 10-11
XL Bygg Knatterudfjellet 13
Løkkeberg Rørleggerservice 15
MAXBO Rybom 16-17
Skjerviken AS – Rør, klima, våtrom 18-19
Bravida 20-21
Slevik Elektriske AS 26-27
Onsøy Maskindrift AS 28
Østfold Maskin og Maritime AS 30
Leif Grimsrud AS 32
Driftsteknikk AS 34
Euronics – Slevik Elektriske AS 36
Flis AS 39-40

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 48 20 17 43
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Flink Design Grafisk, Saltstien 4, 1621 Gressvik – Telefon 69 36 51 47 – 90 68 93 18
E-post: oystein46@gmail.com

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD

KYSTSONEPLAN FOR FREDRIKSTAD 2009 – 2020

Fredrikstad kommune har utarbeidet en plan for kystsonen som omhandler følgende hovedtemaer:
Fritidsboliger, vann- og avløpsanlegg for fritidsboliger, havner for fritidsbåter, friluftsområder, ferdselsregler på sjøen, reguleringsplaner i planområdet, fiskeri i indre skjærgård, biologisk mangfold i sjø samt mudring og deponering.

Hele planen finner du på Fredrikstad kommunes hjemmesider:
www.fredrikstad.kommune.no

Les mer på sidene 6, 7 og 29-35

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD

Kystsoneplanens arealdel

2010 - 2021

Fredrikstad kommune

N

Målestokk: 1 : 30000

Kartdato: 15.04.10

Igangsettingsvarsel:	Dato: 09.04.08
1. gangs ettersyn:	Dato: 27.04.10 - 11.06.10
Kommunestyret:	Dato: ??.??.??
Endelig vedtak kommunestyret:	Dato: ??.??.??

Arealstatus

Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7, 1.LEDD NO. 1) NÅVÆRENDE FRAMTIDIG

- Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Næringsvirksomhet
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Grav og urnelund

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7, 1.LEDD NO. 2)

- Småbåthavn, land
- Veg
- Havn
- Parkeringsplasser

Grønnstruktur (PBL §11-7, 1.LEDD NO. 3)

- Friområde
- Park
- Turdrag

Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL §11-7, 1.LEDD NO. 5)

- LNFR-område

Spredt bebyggelse med byggeområde-sirkler for hytter

- Fritidsbebyggelse utenfor 100-meters sonen
- Fritidsbebyggelse i 100-meters sonen

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilh. strandsone (PBL §11-7, 1.LEDD NO. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Dumping av masser
- Småbåthavn, vann
- Naturområde
- Friluftsområde

Hensynssoner (PBL §11-8)

Hensynssone c) :

- Hensynssone friluftsliv
- Herunder sikrede friluftsområder
- Hensynssone landskap
- Hensynssone naturmiljø
- Herunder hensynssone naturvern

Hensynssone e) :

- Hensynssone krav om felles planlegging

Hensynssone f) :

- Hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde
- Hensynssone med krav om felles planlegging for VA-anlegg i hytteområder gjelder for hele planområdet

Andre symboler

- Farled
- 100-meters linje
- Kystsoneplanens avgrensning
- Reguleringsgrense
- Samlevei

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD

Fredrikstad HytteForen ing – FHF – er etablert

I forbindelse med arbeidet med Kystsoneplanen i Fredrikstad kommune vedtok Formannskapet at kommunen skulle ta initiativ til å få dannet en hytteforening for de 4349 hyttene i Fredrikstad.

1. juni 2010 ble foreningen dannet med representanter fra hytteforeninger/velforeninger ved at det ble nedsatt et interimsstyre ledet av Rolf A. Hauge (Østre Torgauten Vel).

Målet er at det etter ferien skal inviteres til et formelt stiftelsesmøte.

Alle hytteforeninger, velforeninger og andre sammenslutninger av hyttefolk inviteres til å sende representanter til møtet. Tidspunkt blir meddelt senere til de foreninger/personer vi har adressen til.

Formålet med FHF er å ivareta hytteeiernes interesser i et økende komplisert samfunn hvor hytter i mange sammenheng er ansett som et problem.

Forslaget til Kystsoneplan for Fredrikstad kommune har vært ute på høring til den 11. juni 2010, og skal til politisk behandling til høsten 2010.

Forslaget til Kystsoneplan har mange positive elmenter i seg knyttet til hytteforlkets interesser, og administrasjon og politikere har levert et godt grunnlag for hyttefolket med bl.a. følg.

Forslag:

- Opphevelse av det generelle byggeforbudet for fritidsboliger
- Økning av hyttestørrelser i 100-metersbeltet, til 80 m²
- Økning av hyttestørrelser utenfor 100-metersbeltet til 115 m²
- Tillatelse til bygging av våtrom på 8 m² - uavhengig av hyttestørrelse i 100-metersbeltet
- Positiv til å tilrettelegge for utbygging av småbåthavner
- Gi muligher for god adkomst med vei til fritidsboliger
- Tillate bruksendring fra fritidsbolig til bolig under spesielle vilkår

Etter at høringsfristen utløp 11. juni 2010 er det kjent at Fylkesmannen har varslet innsigelser mot planen på en rekke områder, bl.a på de forhold som er angitt ovenfor. Det er med dette skapt en usikkerhet om hvordan den videre planprosessen vil foregå, og om når vedtak vil kunne fattes.

Det er i denne sammenheng Fredrikstad HytteForening – FHF – har en oppgave å gjøre, og det oppfordres til at alle hytteforeninger sender reprsentater til stiftesesmøtet til høsten.

I Fredrikstad kommune er det totalt 4349 hytter hvorav 1764 (cirka 40 %) ligger i 100 metersbeltet, 2180 hytter ligger i området mellom 100-metersbeltet og plangrensen, og 405 hytter ligger utenfor plangrensen for Kystsoneplanen.

Vi ber alle hytteeiere om å melde sin foreningsadresse til en av medlemmene av interimsstyret snarest, slik at det kan sendes invitasjon til stiftelsesmøte etter ferien.

Det formelle stiftelsesmøtet til Fredrikstad Hytteforening ble avholdt i Onsøy Rådhus den 1. september. Se side 37 og 38.

Stiftelsesmøte 1. juni: Fra venstre Inger Lise Etholm, Oksrødkilen Hytteforening, Tom Hugo Hansen, Refsahlholmen Velforening, Ivar Hansen, Nordre Ødegårdkilen Velforening, Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening, Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel og Ronnei Skogsrud, Vestre Faratangen Vel.

I N T E R I M S T Y R E T

Leder:
Rolf A.Hauge, Østre Torgauten Vel – Tlf. 918 27 650 – rolfahauge@gmail.com

Medlemmer:
Ivar Hansen, Nordre Ødegårdkilen Velforening – Tlf. 47 60 51 11 – iniv-han@ostfoldfk.no
Tom Hugo Hansen, Refsahlholmen Velforening – Tlf. 69 14 33 50 – tomhhan2@borgtech.net
Inger-Lise Etholm, Oksrødkilen Hytteeierforening – Tlf. 905 90 920 – nonie1@statoil.com
Ronnei Skogsrud, Vestre Faratangen Vel – Tlf. 906 99 090 – ronnei@ringside.no
Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening – Tlf. 911 47 509 – frgj@cowi.no
Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening – Tlf. 938 80 923 – adahle@c2i.net
Teddy Madsen, Skjæløy Vel – Tlf. 905 64 645 – teddymads@gmail.com
Bjørg Syversen, Sandbukta og Vadsund Hyttevel – Tlf. 917 50 661 – pe-haah@online.no

Butikken ligger sentralt i Fredrikstad vis a vis Brynildsen Fabrikker.

Varme & Bad med butikk i Fredrikstad

Varme & Bad er en rørleggerkjede som de siste årene har seilet opp som den sterkeste innen bad og VVS. Våren 2010 åpnet de butikk tvers over Brynildsen fabrikker.

Tommy Persson kan fortelle om en super mottakelse siden åpningen og merker at folk har blitt mer bevisst på at man må bruke fagfolk når man arbeider med bad og vvs. Det er det eneste som holder «tett» i lengden. Varme & Bads slagord er «vann-tett kvalitet», som er en sikkerhet for kunden.

Når vi nå går høsten i møte har gjengen i Varme & Bad full fokus på varmepumper. Trenden er klar, flere og flere ønsker å ha kvalitet på hytta, med innlagt vann, dusj, wc og varmepumpe.

Mange velger luft- til luft varmepumpe. Den gir lave strømkostnader, brukes som air-condition / kjøling på varme dager og gir varme til svale kvelder og høstkos.
Men Tommy presiserer at de også har alt av alternative løsninger for hytter som verken har innlagt vann eller strøm.

Butikken er stedet å være om du ønsker inspirasjon, stort varesortiment og de beste tilbudene. De leverer alt fra elegante baderom, miljøvennlige oppvarmingsløsninger og har også en egen avdeling i butikken med rør i alle dimensjoner.

Innehaverne av butikken er fagfolk til fingerspissene. Fra venstre: Nils Olavesen, Bengt Persson og Tommy Persson som tilsammen innehar 70 års erfaring innen Bad og VVS.

Hva kan vi gjøre for deg?

Utleie av Minigraver.

Gratis lån av henger hele byggeperoiden.

Utleie av Lift.

Inntil 45 dagers betalingsutsettelse

Er vi best på tak? Prøv oss!

Trelast og tyngre byggevarer er vår spesialitet!

XL byggs KNATTERUDFJELLET

Torp, Fredrikstad
Tlf. 69 35 56 60

Slitu, Mysen
Tlf 69 64 64 00

Spydeberg
Tlf 69 83 32 80

Ise Knatterudfjellet
Tlf. 69 16 18 20

Fjeldberg, Fredrikstad
Tlf. 69 36 77 80

Åpnigstider avd. Fjeldberg:
Mandag - fredag 07.00 - 18.00
Lørdag 09.00 - 14.00

Åpnigstider andre avdelinger:
Mandag - fredag 07.00 - 17.00
Lørdag 09.00 - 14.00

Ikke fjern maurtua!

Stokkmaur etablerer seg som regel i stubber og i døde eller råteskadete trær. (Foto: Anticimex)

Stokkmaur i nærheten av huset ditt skal du helst ikke gjøre hjemløse.

Av Kjell M. Kaasa

– Folk har sett tusenvis av maur marsjere inn i huset sitt samme kveld som tua ble fjernet, advarer skadedyrekspert Stein Norstein i Anticimex.

Stokkmauren kan ligne på den røde skogmauren, men er litt større. De bygger bolene sine i trestubber eller døde bartrær.

Men maursamfunnet er mye større enn det du ser med øyet, og er ofte mer enn dobbelt så stort under bakken.

– Hvis du kapper ned det døde treet eller setter fyr på stubben for å utrydde maurene, gjør du trolig bare vondt verre. Du får drept noen av maurene, men de aller fleste overlever. De husløse maurene trenger et nytt sted å bo. Og da står huset ditt utsatt til, sier Stein Norstein i Anticimex.

Maurene kjenner området rundt tua godt, kanskje både 50 og 100 meter unna.

– Trolig har de allerede sett seg ut et alternativt sted å bo i tilfelle noe skulle skje. Hovedkravet er at det er varmt der, noe et bolighus kan by på, sier Norstein.

Spiser ikke hus

Selv om mange blir bekymret hvis de oppdager et maursamfunn like ved huset, råder Norstein folk til å ha litt is i magen. Og la mauren i fred.

– Å fjerne stokkmauren fra et bol, er så vanskelig at selv vi som er skadedyrutryddere skal jobbe hardt for å få det til. Du kan kanskje få opp hele stubben og mange av røttene hvis du virkelig går inn for det. Men når du er ferdig, har maurene rukket å rømme for lengst, sier han.

Anticimex' fremgangsmåte er å borre seg ned i maursamfunnet og sprøyte inn gift.

– Hvis de ikke er et problem, er det egentlig best å la dem være. De færreste hus har et stokkmaurproblem, sier Norstein.

Tok over hytte

Stokkmaurene er på sitt mest aktive nå i mai og juni. De finnes i hele landet, men er mest vanlig på Østlandet og Sørlandet.

Hyttebyggere har også opplevd å få sinte, husløse stokkmaur på nakken. En hytte som ble bygget over en maurbebodd stubbe i april, måtte saneres allerede i juni.

– Da maurene kom opp fra gangene sine i mai, var stubben deres borte. Dermed flyttet de rett opp i takbjelkene på hytta. Gangene deres kan være ferdige i løpet av timer når de er så mange, sier Norstein.

Skogmauren, den som bygger tuer av barnåler, går svært sjelden inn i hus. Men også den vil sannsynligvis være vanskelig å fjerne helt, siden samfunnet også der er minst like stort under bakken som over.

– Skogmauren liker varme. Dermed er det en viss sjanse for at den flytter hvis du lager det skyggefullt akkurat der tua er. (NW)

Alt til hus og hytte på ett sted!

Du finner oss under Fredrikstadbrua!

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00

MAXBO RYBOM

Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: post@maxbo-rybom.no • www.maxboproff.no

Velkommen til vår **NYE** interiør-avdeling

TOSHIBA
VARMEPUMPER

DEN KOMFORTABLE
MÅTEN Å SPARE STRØM PÅ!
HJEMME OG PÅ HYTTA

LUFT-LUFT VARMEPUMPER
Toshiba har ledet utviklingen innen varmepumper de siste 25 år og er vinner av flere uavhengige tester.

VEDLIKEHOLDSVARME
Toshibas toppmodeller, Daiseikai Polar og Premium, er utstyrt med vedlikeholdsvarme. Det vil si at du kan ha en temperatur på 8 - 13 grader når du ikke er tilstede.

RING HYTTA VARM
Med ring hytta varm pakken, kan du sende SMS eller ringe til varmepumpa slik at hytta har komforttemperatur når du kommer frem.

FOR GRATIS BEFARING:
41 46 72 77

SKJERVIKEN as
RØR - KLIMA - VÅTROM
Skjerviken AS
Trippeveien 5
1618 Fredrikstad
Tlf 41 46 72 77
firmapost@skjerviken.no
www.skjerviken.no

Vi kommer gjerne på befaring til deg, på hytta eller hjemme, for å se hvilken varmepumpe som passer best og hvor den bør monteres!

Totalleverandør...

RØR • KLIMA • VÅTROM

– Vi står til tjeneste med alt innen rør, klima og våtrom, sier daglig leder i Skjerviken as, Øyvin Larsen.

Skjerviken as driver innen tre kjerneområder: Alle typer rørleggerarbeid, klima og våtrom.

– I tillegg samarbeider vi fast med graveentreprenør, elektriker, murer/flislegger og tømrer og kan således tilby totalløsninger. Det vil si at vi tilbyr fast pris for hele jobben, alle faggrupper inkludert, sier daglig leder Øyvin Larsen.

RØRLEGGER:
– Vi utfører alle typer rørlegger arbeider til privatmarkedet og næringslivet. Både sanitær og industrirørlegging.

KLIMA:
– Skjerviken as avd. klima fører i hovedsak varmepumper, men utfører også det meste innen kjøl og frys. Vi har utdannet kjølemontør med mer enn 30 års erfaring fra bransjen, fortsetter Øyvin Larsen.

– Varmepumper kan deles inn i tre ulike grupper: Luft til luft, luft til vann, og vann til vann. Vi kan hjelpe deg å finne ut hva som er den beste løsningen til nettopp ditt behov.

Kontakt Øyvin Larsen, tlf. 976 92 103 for en helt uforpliktende befaring.

BAD/VÅTROM:
I dag stilles det strenge krav når bad eller annet våtrom skal pusses opp. Vi tilfredsstiller disse kravene og er således sertifisert etter den såkalte våtromsnormen. I tillegg holder vi oss løpende oppdatert om de beste og tryggeste løsningene. Våre håndverkere utfører alle bygningstekniske arbeid fagmessig og til avtalt tid. Når jobben med våtrom er fullført, får våre oppdragsgivere utstedt våtromssertifikat. Det er et meget viktig dokument!

Kontakt Øyvin Larsen, tlf. 976 92 103 for en uforpliktende befaring.

BVN GODKJENT BEDRIFT

SKJERVIKEN as
RØR - KLIMA - VÅTROM
GODKJENT FOR ANSVARSRETT B
Trippeveien 5,1618, Fredrikstad
Telefon 41 46 72 77

DITT OPPDRAG, VÅRT ANSVAR!
firmapost@skjerviken.no • www.skjerviken.no

TOTALLEVERANDØR I FREDRIKSTAD

• elektro • rør • ventilasjon • telematikk • sikkerhet

Lokal kompetanse

Selv om Bravida består av over 25 avdelinger, med en nasjonal ledelse, er Bravida i Fredrikstad, som de andre avdelingene, lokalt forankret med stor grad av lokalt ansvar og myndighet. Vi har faglig spisskompetanse innenfor bransjer som er aktuelle lokalt i Fredrikstad eller regionen.

Nasjonale fordeler

Bravida i Fredrikstad støttes av en nasjonal ledelse som sikrer at vi kan påta oss så vel store og kompliserte som mindre prosjekter innenfor våre fagområder. I Bravida kombineres det store selskapets ressurser med vår lokale kunnskap, spisskompetanse og fleksibilitet.

Bravida – garantist over tid

Bravida er et selskap som er en garantist for at vi leverer det vi har lovet og til riktig tid.. Et solid selskap både økonomisk og ressursmessig. Når du velger Bravida som leverandør, får du i tillegg til vår kompetanse, også en garanti for at vi er her også om ti år.

Tverrfaglig organisasjon

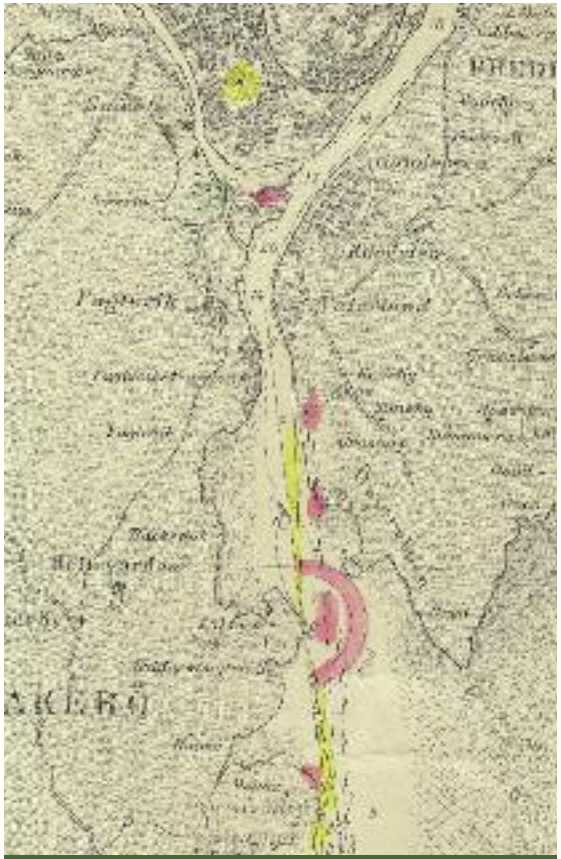
Ved å tilby både elektro, rør, ventilasjon, telematikk og sikkerhet får våre kunder en leverandør å forholde seg til som sikrer optimale løsninger.Våre dyktige prosjektledere og fagmedarbeidere jobber tett og integrert. Det gjør at vi tilbyr deler eller hele verdikjeden innefor installasjon.

For mer informasjon besøk våre Web-sider: www.bravida.no

Fyrlykta i Domkirken

Det de som kommer seilende inn Løperen og skal ta fatt på selve innseglingen til Fredrikstad sannsynligvis ikke vet, er at et av fyrblinkene de vil sette kursen etter – om de kommer i løpet av nattens mulm og mørke – er noe ganske enestående! I hvert fall nesten...!

Tekst og foto: Knut Edvardsen, kirketjener i Fredrikstad Domkirke



Fyret i tårnet er godt merket på sjøkartet.

Lysglimtene kommer nemlig fra Fredrikstad Domkirke og tårnet der!

Nå har jeg visst om denne fyrlykta siden guttedagene og fra de mange turer ut- og opp Østerelva med bestefar og snekka hans. At det var litt spesielt med en fyrlykt i et kirketårn, forsto jeg nok også, men at det var SÅ spesielt som det faktisk skulle vise seg å være, ble jeg ikke klar over før to Journalister fra Göteborg-posten dukket opp. De hadde hørt rykter – og ville lage en reportasje om – som de sa: «den unike fyren i kyrktornet.»

Og hør bare hva det bl.a. sto å lese i avisen dagen derpå: «Ska man vara noga är det förstås inte först och främst han (kirketjeneren) utan hans fyr som saknar sin like kring de norska farvatten – om det nu stoppar med det. Möjligen är den ensam i sitt slag

i hela Skandinavien. Møjligen – (varför knussla?) – i hela världen.»

Og så viser det seg altså at de hadde ganske så rett!

Flere besøkende – sjømenn som andre reisende – har under sitt besøk i Domkirken gjort det klart at fyrlykta i kirketårnet kun har sin like et sted på Australias kyst. Stedsnavnet ble engang også nevnt av en australier som var innom, men lappen med navnet er desverre borte… Kanskje dukker det atter opp en dag…?

Om vår fyrlykt kan losoldermann Tore Olsen i Horten meddele at det står skrevet at lykta ble montert 1911 for Havnevesenet, og hadde en lyshøyde på 40 meter over havet. Brenntiden var fra 15.juli til 31.mai – den gang. I dag blinker den hele året og står oppført med nr. 010800 i Den norske fyrliste. Vedlikeholdet står i dag e-verket for.

Torbjørn Skarsvåg på Borg Havn kan fortelle at fyret i Domkirken er et innseglingsfyr som har en viktig funksjon fra «Kallera-svingen» og farvannet utenfor Øra og til Vaterland.

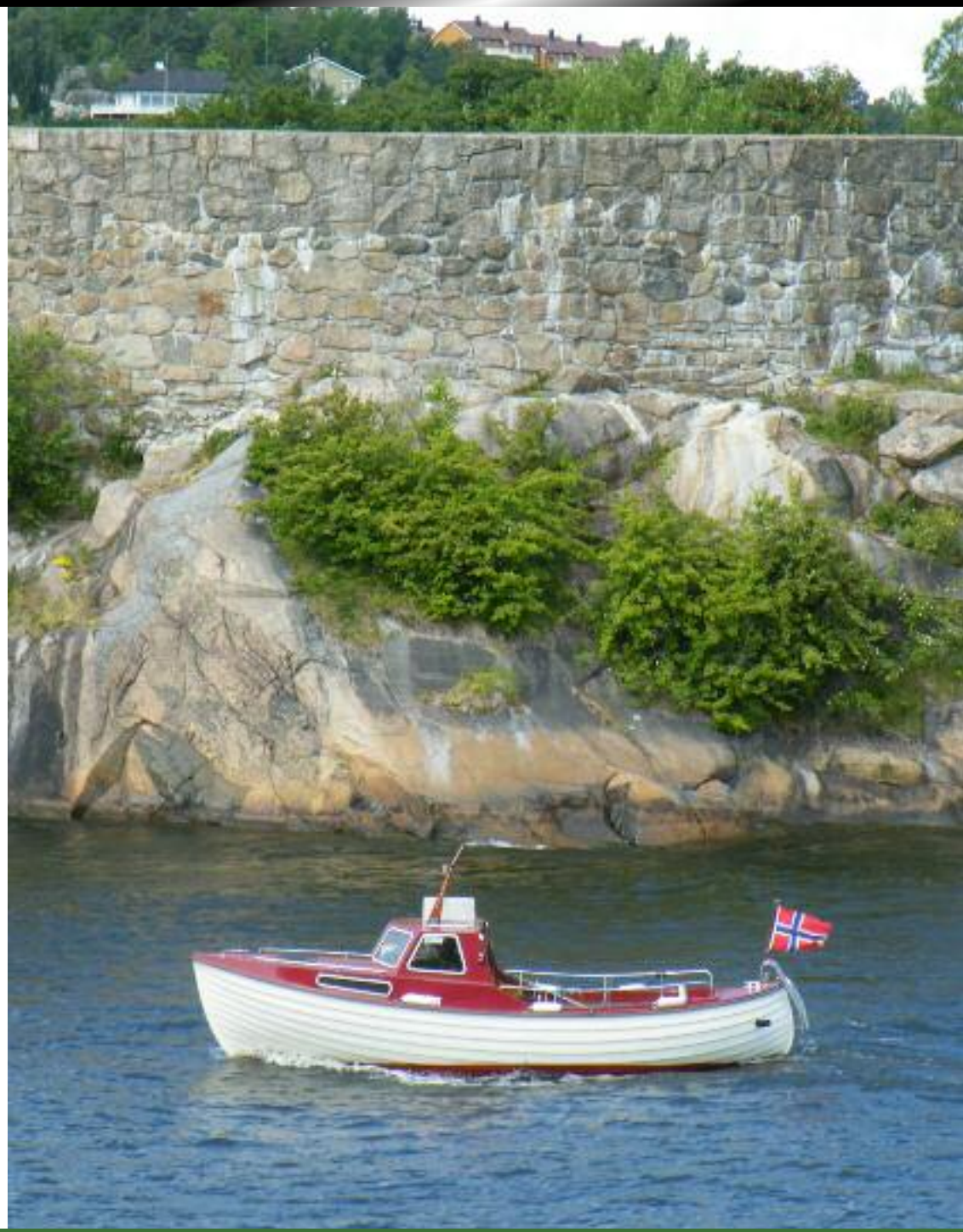
Kirketårnet og fyret blir også flittig brukt av losen som «over-ett-merke» med Møllerodden når store båter fra Øra-kaia og DeNoFa skal unngå grunt vann når de får snu-hjelp utenfor.

Ikke ille det å ha en nitti-fire år gammel «veiviser» så strategisk plassert… også med tanke på kirken og hva den står for… Man føler seg nesten forpliktet – i likhet med Gøteborg-posten – til å sitere noen linjer fra David Welanders salme: «Midt i nattens mørke blinker som ett fyrlys Jesu navn, og hver hjelpløs sejler vinker / inn til frelsens trygge havn…»

Og som den svenske avisen også avsluttet med: «Det låter som ett evangelium för Fredrikstad!»

Kirketårnet og fyret blir flittig brukt som over-ett merke med Møllerodden når store båter skal snu ved DeNoFa og Ørakaia.

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Trenger du elektriker?

Vi ordner alt det elektriske til bolig, hytte, industri og landbruk m.m. Be om pristilbud.

Ring: 69 32 66 66

1985 - 2010 25 år

- ✔ Bolig/hytte
- ✔ Industrianlegg
- ✔ Elektrisk internkontroll
- ✔ Dataspredenett
- ✔ Rehabiltering av gamle anlegg
- ✔ Tele/ISDN
- ✔ Alarm/brann/tyveri
- ✔ TV og parabol
- ✔ Energiøkonomisering
- ✔ Brannsikring
- ✔ PCB sanering
- ✔ Varmepumper

Daglig leder Svein Egil Kristiansen t.v., saksbehandler Roar Michaelsen t.h. og saksbehandler Jon Erik Jacobsen i installasjonsavdelingen. E-post: jon.erik@slevikelektriske.no

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

AUTORISERT ELINSTALLATØR

SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1621 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91

elfag

Du finner oss i vår EURONICS butikk på *Ørebekk!*

EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

SLEVIK ELEKTRISKE 25 ÅR!

Ektefellene Britt og Svein Egil Kristiansen har styrt Slevik Elektriske AS siden starten i 1985.mm

Slevik Elektriske As startet opp virksomheten i 1985 som enmannsfirma med hjemmekontor. I dag, 25 år senere, har Slevik Elektriske AS vokst til å bli blant de større og mest allsidige el-installasjonsfirmaene i Nedre Glommaregionen.

– Etter tre års drift, i 1988, flyttet vi inn i nye lokaler ved Storveien på Ørebekk hvor vi fortsatt holder til. Her har vi, i tillegg til kontorer og stort lager, også vår Euronics-butikk. Med hele varesortimentet til Euronics-kjeden har vi alt fra småelektrisk til brunevarer, hvitevarer, telematikk, parabol og data, sier daglig leder Svein Egil Kristiansen

– På installasjonssiden er vi medlem av ElFagkjeden som er Norges største elektrikerkjede.

–Vi leverer alle typer varer og tjenester som man forventer å finne i en installasjonsbedrift. I alle år har vi bestrebet oss på å gi våre kunder det beste når det gjelder sikkerhet, kvalitet og service på utført arbeide. Det har å gjøre med vår yrkesstolthet! løpet av 25 års drift har vi hele tiden sørget for å oppgradere vår kompetanse og fagkunnskap etter hvert som nyvinninger i bransjen har kommet. Vi har også stor nytte av å være medlem i NELFO, som er bransjeforeningen tilknyttet NHO. Siden NELFO stiller strenge krav til sine medlemmer, er det et kvalitetsstempel å være NELFO-medlem.

– Vi ønsker våre kunder, nye som gamle, privat- og bedriftskunder hjertelig velkommen til å kontakte oss ved behov.

– Våre saksbehandlere, montører, kontor- og butikkansatte og ikke minst undertegnede står klar til å svare på spørsmål og yte den beste service.

– Vårt motto er ***«Fornøyde kunder – Vår beste reklame!»***, aslutter Svein Egil Kristiansen

Onsøy Maskindrift AS

Tlf. 977 32 257 Saltnesstranda 29, 1642 Saltnes

E-post: leifhg@hotmail.com • www.onsoymaskindrift.com

Vi utfører:

• Graving • Planering • Vann og avløp
• Hus- og hyttetomter • Transport og levering av pukk, subbus og matjord

Vi har spesialisert oss på og leverer:

• Komplette vann og avløpsløsninger
• Pumpesystemer
• Avløpsrenseanlegg til hus og hytter

Kontakt oss på telefon eller e-post!

VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

Vedlikehold & Miljøservice AS
www.vogm.no

GRUNDFOS
PUMPESTASJONER
www.grundfos.no

EcoBioAS
Renseanlegg for hus og hytte
www.ecobio.no

Kystsoneplanen – FRITIDSBOLIGER

Kommunen ønsker å gi de som har små hytter en mulighet til å bygge på for lettere å kunne sørge for familiens behov for bekvemlighet. Det er stor variasjon på hyttestørrelsen i kommunen. I planen foreslås det derfor å tillate en økning av hyttestørrelsen i hundremetersbeltet til 80 kvadratmeter, og til 115 kvadratmeter utenfor hundremetersbeltet. I tillegg skal det gis tillatelse til bygging av våtrom på åtte kvadratmeter uavhengig av hyttestørrelsen i hundremetersbeltet.

Det generelle byggeforbudet foreslås opphevet utenfor hundremetersbeltet på arealer som er tilbaketrukket fra strandsonen slik at flere skal få mulighet til å bli eiere av en hytte. Adkomsten fram til hyttene varierer i de ulike hytteområdene. Siden mange hytteeiere kan ha lang gangadkomst eller må bruke båt, ønsker kommunen at det skal gis adgang til å bygge veier og å benytte allerede eksisterende veier for å forenkle adkomsten til hyttene.

Maritim avdeling:
- Alt innen bryggeanlegg
- Maritime vaktmestertjenester, f.eks klargjøring av brygger vår og høst som utsetting/opptaking av utliggere, bøyer ut og inn, landganger opp og ned etc.
- Dykkerassistanse
- Mudring, peling etc.
- Slepebåtoppdrag

Entreprenør avdeling:
- Graving og massetransport med maskiner i forskjellig størrelse og lastebil
- Riving og levering på deponi

Østfold Maskin og Maritime AS

Kvastebyveien 224 – 1747 Skjeberg

90 64 09 53 • www.omm.as

Kystsoneplanen – SMÅBÅTHAVNER

Kommunen ønsker å ha som målsetting at flere skal få mulighet til å ha båt som fritidsaktivitet gjennom å legge til rette for flere båtplasser og utsettingsplasser for båt.

Utbygging av båtplasskapasiteten i kommunen vil skje som private tiltak gjennom båtforeninger eller private investorer.

Høringsforslaget til planen omfatter også mindre brygger som skal tjene lokalmiljøet og hytteeiere.

Utbyggingen er i stor grad lagt til eksisterende båthavner slik at mye av infrastrukturen er tilstede.

Det samlede potensialet for båtplasser som kystsoneplanen legger opp til er cirka 15.000 båtplasser i kommunen.

Utbygginger over 12 båtplasser vil kreve reguleringsplan.

www.leifgrimsrud.no

GRAVING OG SPRENGNING
MASSEFORFLYTNING
PLANERING • TRANSPORT
VEI-, VANN OG KLOAKKANLEGG

LEIF GRIMSRUD A/S

MEF

69 21 64 20

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

Svinesundsveien 334 – Pb. 1034, 1787 BERG I ØSTFOLD

Kystsoneplanen – FRILUFTSOMRÅDER

Kommunen vil holde sikrede friluftsområder i hevd og videreutvikle all utmark som er egnet til friluftsformål med stier og andre tilretteleggingstiltak, samt spille en aktiv rolle med hensyn til å sikre godt egnede arealer i strandsonen.

DT DRIFTSTEKNIKK AS

SALG, SERVICE OG ETTERSYN AV PUMPER OG PUMPESTASJONER

Sarpsborgvn 21, 1640 Råde

Tlf. 69 29 44 55 Faks 69 29 44 50

www.driftsteknikk.no

FLYGT

Kystsoneplanen – VANN- OG AVLØPS-ANLEGG I HYTTEOMRÅDER

Foto: Driftsteknikk, Råde

Kommunen ser VA-anlegg som et miljøtiltak og har som målsetting å legge til rette for at flere hytteområder skal få mulighet til å få installert vann- og avløpsanlegg på hytta samtidig som kommunen forsikrer seg om at anleggene etableres på en skånsom måte gjennom terrenget.

Det er stor risiko for omfattende skader på sårbart skjærgårdslandskap, terrengoverflate og kystvegetasjon ved framføring av VA-anlegg i kystområdet.

For å unngå risiko for omfattende skader skal VA- utbygging i kystområdet underlegges strenge krav. Det skal utføres omfattende oppfølging og kontroll i utbyggingsfasene, og det skal sikres at nødvendige etterarbeider blir utført.

Riks-TV på hytta?
Spør oss!

DE BESTE PRISENE PÅ:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Foran: Øyvind Sørby og Britt Kristiansen (kontor). Bak til venstre: Ola Strand og Kai-Henning Jakobsen.

NYSATSNING PÅ DATA/TELE

- Acer • Epson
- Fujitsu Siemens
- HP • Targus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

VELKOMMEN TIL VÅR DATAAVDELING!

EURONICS FINNER DU HOS:
SLEVIK ELEKTRISKE AS
på ØREBEKK Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Fredrikstad Hytteforening (FHF) offisielt stiftet

Fredrikstad Hytteforenings nyvalgte styre: Foran: Rolf A. Hauge, formann. Bak fra venstre: Teddy Madsen, styremedlem, Inger Lise Etholm, kasserer, Ivar Hansen, 2. varamann, Asle Dahle., sekretær, Ronnei Skogsrud, 1. varamann og Fred Gjerløw, nestformann.

Rolf A. Hauge, formann i interimstyret for FHF, kunne onsdag 1. september ønske velkommen til foreningens stiftelsesmøte i Onsøy Rådhus.

I tillegg til hytteeiere og representanter for hyttevelforeninger var også Fredrikstad kommunes spesialrådgiver Tor Christiansen invitert for å redegjøre for kystsoneplanen som er hovedårsaken til at foreningen er stiftet.

Forslag til vedtekter for foreningen ble framlagt for de frammøtte og etter hvert enstemmig vedtatt. Hovedformålet til Fredrikstad Hytteforening er å fremme felles interesser for eiere av hytter og fritidseiendommer i Fredrikstad kommune. Foreningen skal være partipolitisk nøytral.

Nytt styre på fem medlemmer og to varamedlemmer ble valgt, samt revisor og valgkomite.

Når det gjaldt valg av styre ble det lagt vekt på få til en sammensetning med best mulig geografisk spredning. Styret ble således sammensatt av hytteeiere fra Torsnes i sydøst til Skjæløy i nordvest for best mulig å kunne ivareta de enkelte hytteområdenes interesser.

De frammøtte deltagerne på stiftelsesmøtet fikk høre av spesialrådgiver Tor Christiansen at kystsoneplanen har møtt kraftig motbør fra Fylkesmannen i Østfold noe som også har fremkommet i media. Fylkesmannens generelle innstilling til planen er at den går alt for langt i utnyttelsesgraden av kystsonen hva gjelder størrelse på hytter, utvidelse og nyanlegg av båthavner etc. Christiansen kunne informere om at det nå foregår samtaler mellom Fylkesmannen og Fredrikstad kommune om kystsoneplanen, men at partene pr. i dag står langt fra hverandre.

> Fredrikstad Hytteforening bør involveres i prosessen med å få vedtatt kystsoneplanen.
>
> *Fred Gjerløw, nyvalgt viseformann*

Fred Gjerløw, foreningens nyvalgte viseformann hevdet at Fredrikstad Hytteforening med 4.349 hytteeiere,nå også burde involveres i prosessen med å få vedtatt kystsoneplanen. Gjerløw lovte at det nye styret skulle engasjere seg sterkt for å få fremlagt sine synspunkter vedrørende kystsoneplanen både overfor politikere/myndigheter og i media generelt.

Illustrasjonsfoto

LYST PÅ NYTT BAD?

Flis AS er et firma som leverer alt innen flis og vvs. Våre leverandører representerer det siste innen design og teknologi.

Fliser

Vi har et stort utvalg av fliser i vår butikk. Her kan du velge blant: Baderoms-, kjøkken-, marmor-, mosaikk-, og utefliser.

VVS

Hos oss finner du et bredt utvalg av baderomsmøbler, dusjløsninger og bade- og massasjekar. Våre leverandører er markedsledende innen design og kvalitet.

Vi tilbyr også alle typer rørleggertjenester.

Komplette løsninger

Flis AS samarbeider med store og små entreprenører i alle typer prosjekter.

For deg som står i startgropa med et prosjekt, kan vi tilby en komplett løsning.

Det innebærer at vi tar ansvaret for og koordinerer de håndverkerne som trengs til ditt prosjekt. Vi er alltid behjelpelige med å videreformidle dyktige håndverkere som får jobben gjort til avtalt tid og pris.

Interiørdesign

Vår interiørdesigner hjelper deg med å skape ditt drømmebad.

Vi har et stort showroom som kan gi deg inspirasjon og ideer til ditt nye bad.

Vi hjelper deg med farger, planløsning og spennende løsninger i 3D.

Om du ønsker et moderne eller tradisjonelt og nostalgisk bad hjelper vår industridesigner deg med ideer og løsninger.

Kom innom for et uforpliktende tilbud. Gratis parkeringsplass!

Du finner oss i Rolvsøyveien 201,
1617 Fredrikstad
Tlf. 69 35 59 35
E-post roar@flis.as
www.flis.as

FLIS

B
NORGE
P.P.
Kultur MEDIA
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE

Vi designer
og ferdigstiller
ditt bad!

Kom innom
og se vårt
store utvalg
av fliser og
VVS-produkter

Fliss

www.flis.as
Rolvsøyveien 201, 1617 Fredrikstad – Telefon: 69 35 59 35

Returadresse: KulturMEDIA, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad