«HYTTEEIER'N»
FREDRIKSTAD
Nr. 8
august 2014

EXIT dagens Foten

Nye Foten vedtatt

- Fredrikstad kommunes planer for Foten
- Årsberetning
- Blåkollen hoppbakke
- Stensvik og Bastevikens velforening

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt.
Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:
Kjell Arild Karlsen tlf. 975 52 631, e-post: kjak@cowi.no
Tom A. Karlsen tlf. 952 77 089, e-post: tok@cowi.no

www.cowi.no

COWI

COMFORTRØRLEGGEREN

...ordner hele jobben til det komplette badet på hytta!
Småreparasjoner
og alt til vann, varme og bad.

SOMMER/VINTER KLARGJØRING AV HYTTE
Service på pumpestasjoner

COMFORTBUTIKKEN:
• Baderomsmøbler • Dusjkabinett
• Boblebad • Baderomstilbehør • Rør og deler

Høytrykkspyling:
• Rehabilitering • Kloakkspyling • Graving
• TV-inspeksjon • Transport • Kjerneboring

Comfort FREDRIKSTAD
ARNE NILSEN AS

Gellertsens gate 7, 1608 Fredrikstad – Telefon: 69 31 02 03
E-post: fredrikstad@comfort.as – www.comfort.no

Innhold

INNHOLD:

Leder 4
Ny Foten kafeteria er prosjektert 6
Årsberetning Fredrikstad Hytteforening 2013-2014 12
Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening 20
Blåkollen 24
Stensvik og Basteviken Vel 30
Spørsmål til fylkesmannen om praktisering av bestemmelsene for byggesøknader i strandsonen 34

ANNONSØRER:

COWI 2
Comfort Fredrikstad, Arne Nilsen AS 2
Kystmiljø 15
Slevik Elektriske 16
Maxbo Rybom 22
Fredrikstad hytteforening 28
Hvaler Rørleggerbedrift AS 29
Driftsteknikk 33
Exact 35
XL BYGG Knatterudfjellet 44

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Eggen Press AS – Postbok 271. Ilaveien 35, 1601 Fredrikstad – Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

I år har vi hatt århundrets sommer med lange, varme og lyse dager. Badetemperaturen har ikke vært så høy på mange, mange år og båttrafikken har vært stor ut til de nærmeste øyer og holmer. En riktig drømmesommer.

Plutselig var høsten der. Det første regn på mange uker kom og ble i noen dager. Men høsten har også sin sjarm med solfylte dager med klar og fin luft. Det går fremdeles bra å sitte på terrassen og nyte naturen og stillheten.

I vårt område er vi så heldige å ha en stor rådyrbukk som kommer på besøk og markerer sitt revir med sitt grove raut. Hittil har vi fått ha stokkrosene i fred etter å ha gjerdet de inn. Under et besøk på Botanisk Hage, Oslo så jeg at stokkroser var plantet i «den giftige hagen», men det virker det som om rådyrene ikke bryr seg om. Naturen er underfundig.

Sesongens bær og frukt er moden og vepsen flyr omkring og spiser hva den finner. Det får meg til å tenke på hvordan tidene endrer seg når det gjelder frukt og grønnsaker. Vi hadde besøk i Asker av en venn. Da han så den store rabarbraplanten spurte han - kan jeg få ta med meg noen stilker hjem. For ham var sommeren å spise rabarbra med sukker på. Det var minner om barndommens sommer.

Barndommens sommer kan være så mangt, men for oss som har tilbrakt somrene i Fredrikstad er besøk i Foten et bademinne som står fast.

Vi har lest at kommunen som eier Fotenområdet har planer om å rive den gamle kafeterian etter at årets badesesong er over i september. I stedetfor å bruke 1,5 millioner kroner på oppgradering av den gamle kafeterian vil man legge disse pengene i riving og planlegging av en ny kafeteria på dette flotte stedet.

Foten får Blått Flagg kunne vi lese i Fredriksstad Blad torsdag 4, juni. Leder av

teknisk utvalg Odd Hasselgård heiste det etterlengtede sertifiseringsflagget Blått Flagg for første gang i Fredrikstad. Blått Flagg er et kvalitetsstempel på Foten som badestrand med den internasjonale sertifiseringen som flagget representerer.

Da jeg så det tenkte jeg mitt, bare ikke det betyr et blått lys for Foten som Fredrikstads badestrand med et nytt og tidsriktig kafeteriabygg. Men jeg setter min lit til politikerne og administrasjonen i kommunen på at de bygger opp Foten til å bære sitt Blått Flagg.

Fredrikstad er en by som er verdt å undersøke mer. Ta hele familien med til Gamlebyen som er en av Norges mest populære attraksjoner. Gamlebyen er ikke bare godt bevart, den er levende og syder av liv. Gammel historie blir som ny når 1700 tallet møter nåtiden. Østsiden Modelljernbanesenter med stasjonsmester Arne Børresen i spissen er en severdighet i seg selv. Her blir du gutt igjen.

Mere om de ulike arrangementer som er

under sommeren og høsten kan du følge med på om du f eks tar et sommerabonnement på lokalavisen. Da går du ikke glipp av noe - heller ikke den lokale butikkens sommertilbud, eller hvor du får den beste grillmaten.

Vi som ferierer i Onsøy er jo vant med at mange butikker er søndagsåpne. Stor var forundringen da nyheten kom om at to Onsøybutikker, Kiwi i Ellingårdskilen og Rimi på Manstad måtte stenge på kort varsel med søndagsåpent. Det er Fylkesmannen som har omdefinert butikkene til ikke lenger å ligge i et såkalt turistområde. Da så !!!! Lykkelig er vi andre som har søndagsåpne butikker - vi bor i et definert turistområde. Utrolig hva myndighetene skal mene.

Østfold Fylke har nå ute sin kystsoneplan til høring. Et utkast foreligger fra fylkesadministrasjonen, men her er ikke politikerne helt på samme bølgelengde. De ønsker at «plenifisering «tas ut av planen, men beholder «oppføring av frittliggende terrasser og opparbeidet uteplass, gressplen eller lignende som er til hinder for allmenheten tillates ikke».

> Da jeg så det tenkte jeg mitt, bare ikke det betyr et blått lys for Foten som Fredrikstads badestrand med et nytt og tidsriktig kafeteriabygg.

Det mest interessante de ønsker i den nye planen er:

«samlet bruksareal (BRA) for eksisterende fritidsbebyggelse og ny omsøkt utvidelse skal ikke overstige 80 kvm og maksimal fasadelengde ikke overskride 12 m i eksponert retning.»Vi nærmer oss nå en enhetlig hyttestørrelse i 100 meters beltet hvor vi i Fredrikstad har 70 kvm, mens andre Østfoldkommuner har 80 kvm. Du kan lese mer om planen på Østfold Fylkeskommunes hjemmeside: www.ostfoldfk.no under overskriften «Fylkesplanlegging».

En politiker som er sentral i dette arbeidet er fylkespolitiker Tor Prøitz, som også er hytteeier. På Fredrikstad Hytteforening sitt årsmøte på Onsøy Rådhus, lørdag 16. august holdt han et innlegg rett etter årsmøtet med tema «Østfold Fylkets kystsoneplan under revidering - tar Kystsoneplanen tilstrekkelig hensyn til hytteeierne. Og det ble en interessant debatt etter innlegget.

Med stor glede leste jeg i Fredriksstad Blad 23.august om at kommunens beboere får økt innflytelse, bl.a. når det gjelder Trosvik Torg og den nye skateparken. Politikere fra alle partier i formannskapet ønsker økt medvirkning.

Innbyggerne skal ikke bare vite og mene noe om utviklingen i kommunen, men også få delta i prosesser og kunne bestemme. Valgdeltagelsen synker og en måte å øke engasjementet på er å få innbyggerne med i utformingen av lokalsamfunnet. Kommunen har utarbeidet en håndbok til formålet. Dette blir en ny verden synes jeg.

Ha en fin høst på hytta.

Rolf A. Hauge
Leder

Fredrikstad Hytteforening
Boks 90, 1601 Fredrikstad
mail: rolfahauge@gmail.com
mobil: 91827650
www.fredrikstadhytteforening.no

Ny Foten-kafeteria er prosjektert

I våre to siste nummer av «Hytteeier'n»har vi hatt artikler om den ærverdige kafeteriaen ved badestedet Foten. Mattilsynet stengte som kjent kafeteriaen for mattilberedning og servering i fjor. Fredrikstad kommune som eier av stedet bevilget så 1,5 mill. kroner til nødvendige utbedringsarbeider. I våres ble det imidlertid avdekket at bygget var mye dårligere enn først avdekket. Det ble derfor besluttet at bygget skulle rives så snart årets sesong var over. De 1,5 mill. kroner som var bevilget skulle brukes til riving og prosjektering av nytt kafeteriabygg.

Vi tok nylig kontakt med Hanna Tangvald i Avd. Park, som ansvarlig for bygget, for å høre hvordan status for prosjektering av nytt bygg var. Hun kunne fortelle at så langt var alt i rute. Tegninger og modell utført av Plus Arkitekter, blir behandlet i Teknisk Utvalg 21.8.14.

Av saksdokumentene fremgår det at rådmannen anbefaler Teknisk Utvalg å fatte følgende vedtak:

1. Oppgradering av servicebygg i Foten anbefales prioritert i budsjett og handlingsplan 2015.
2. Drift av kafe og parkeringsplass settes ut på lukket anbud til attføring eller vernet bedrift med oppstart sesongen 2015.

Når det gjelder selve bygget står det i sakspapirene at Plus Arkitekter har tegnet forslag til et funksjonelt nytt kafebygg som er tilpasset stedets behov og uttrykk. Takkonstruksjonene er inspirert av sjøboder, og glasspartiene i kafedelen gir bygget et transparent preg. Det er lagt vekt på at byggets fotavtrykk skal være på størrelse med det gamle bygget, større serveringsdel enn tidligere og sitteplasser ute. Toalettfasilitetene legges i tilknytning til kafebygget, men vil kunne være åpne også når kafeen er stengt. Det anlegges med eget personaltoalett og personalrom, samt en separat kiosk i tilknytning til kafeen/restauranten.

Det vil ikke bli noen boligdel for vertskap i det nye bygget. Det nye kafebygget vil ikke bli vinterisolert og vil bli avstengt utenom sesongen. Eneste grunn som oppgis for ikke å vintereisolere, er for å spare kostnader. Anslått kostnad for riving og bygging av nytt anslås til 5 millioner.

> Det må være feil å sette opp et kafeteriabygg til 5 millioner som bare kan benyttes i badesesongen

Hva driften av stedet angår sier sakspapirene at de siste årene har deler av driften av friområdet blitt utført av private, og det er inngått årlige avtaler med avholdsforeningen Juvente om drift av parkeringsplassen. Parkeringsinntektene har vært delt mellom kommunen og Juvente. Drift av kafebygg – Kafedriften har hatt ekteparet Bertalan som vertskap på årlig kontrakt. Bertalans har leid kafebygget kostnadsfritt

mot daglig renhold av toalettanlegg, samt rydding av utearealer. Nå har imidlertid kommunen en annen driftsplan. Man ønsker at en vernet bedrift som f.eks Fasvo eller Blå Kors skal overta driften av både kafeen og parkeringsplassen.

Hva vil så brukerne av Fotenområdet mene om disse planene? Utformingen og stilen på den nye kafeteriaen og den nye driftsplanen uten vertskap. Etter en artikkel i Fredriksstad Blad nylig ser det nå ut til at kommunen er i ferd med «å høste storm»for planene. Det har allerede vært flere innlegg i avisene med kritikk av spesielt sjøbodstilen på det nye bygget og at det ikke lenger vil bli boende noe vertskap på stedet. Ekteparet Bertalans tid som vertskap ser åltså ut til å være over, men de har tydligvis vært et svært populært vertskap for sine gjester, for støtten de får nå er massiv.

Vi i «Hytteeier'n»har fått flere henvendelser fra hytteeiere og andre med tilknytning til Fotenområdet som stiller seg meget kritisk til planene. Styret i Fredrikstad Hytteforening har også sendt en henvendelse til Teknisk Utvalg med oppfordring om å revurdere planene.

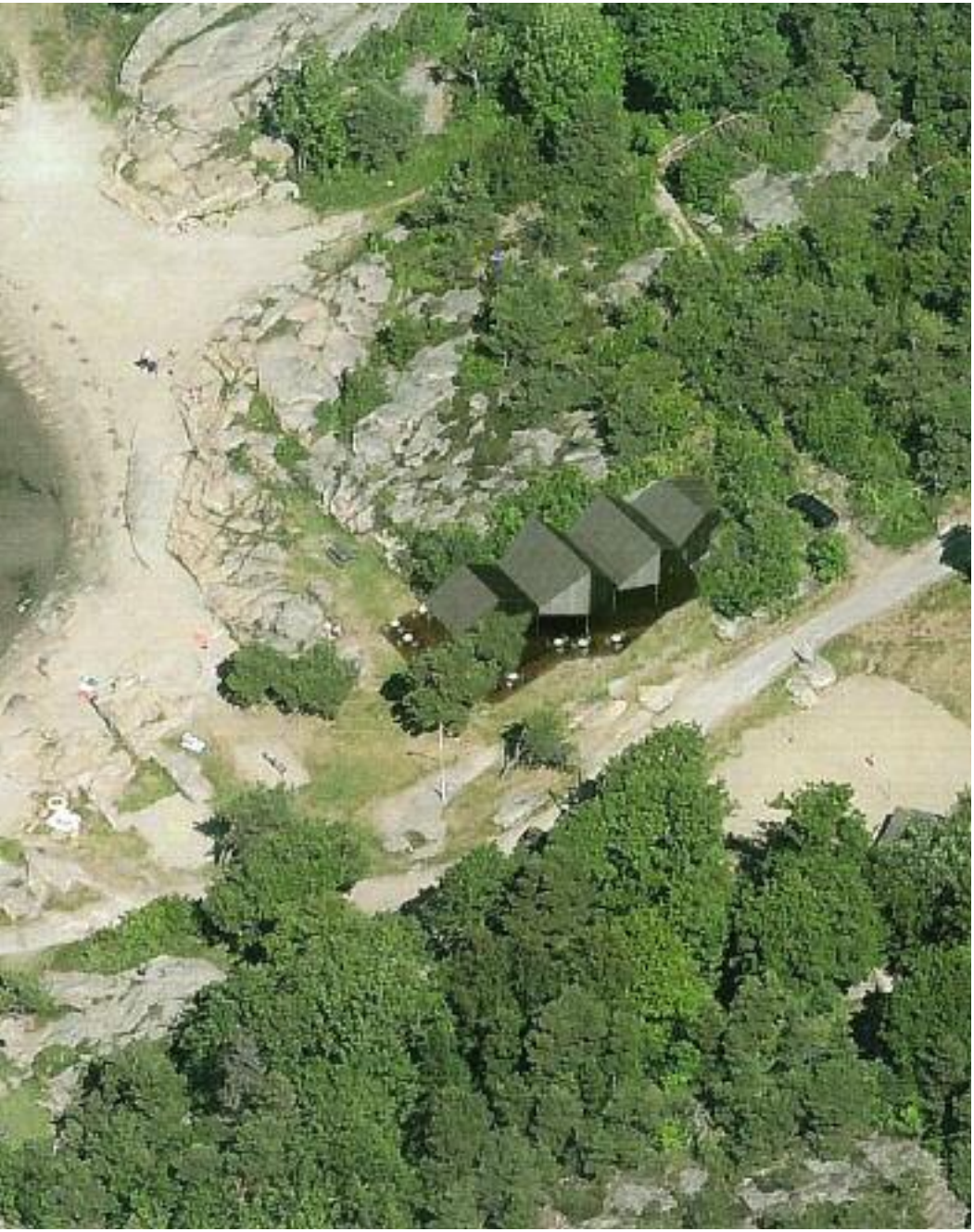
Det må være feil å sette opp et kafeteriabygg til 5 millioner som bare kan benyttes i badesesongen, dvs. i beste fall fra slutten av mai til begynnelsen av september. Driften av nåværende kafeteriabygg er et klart bevis på det. Her har det blitt holdt utallige populære og godt besøkte arrangementer langt utenom badesesongen.

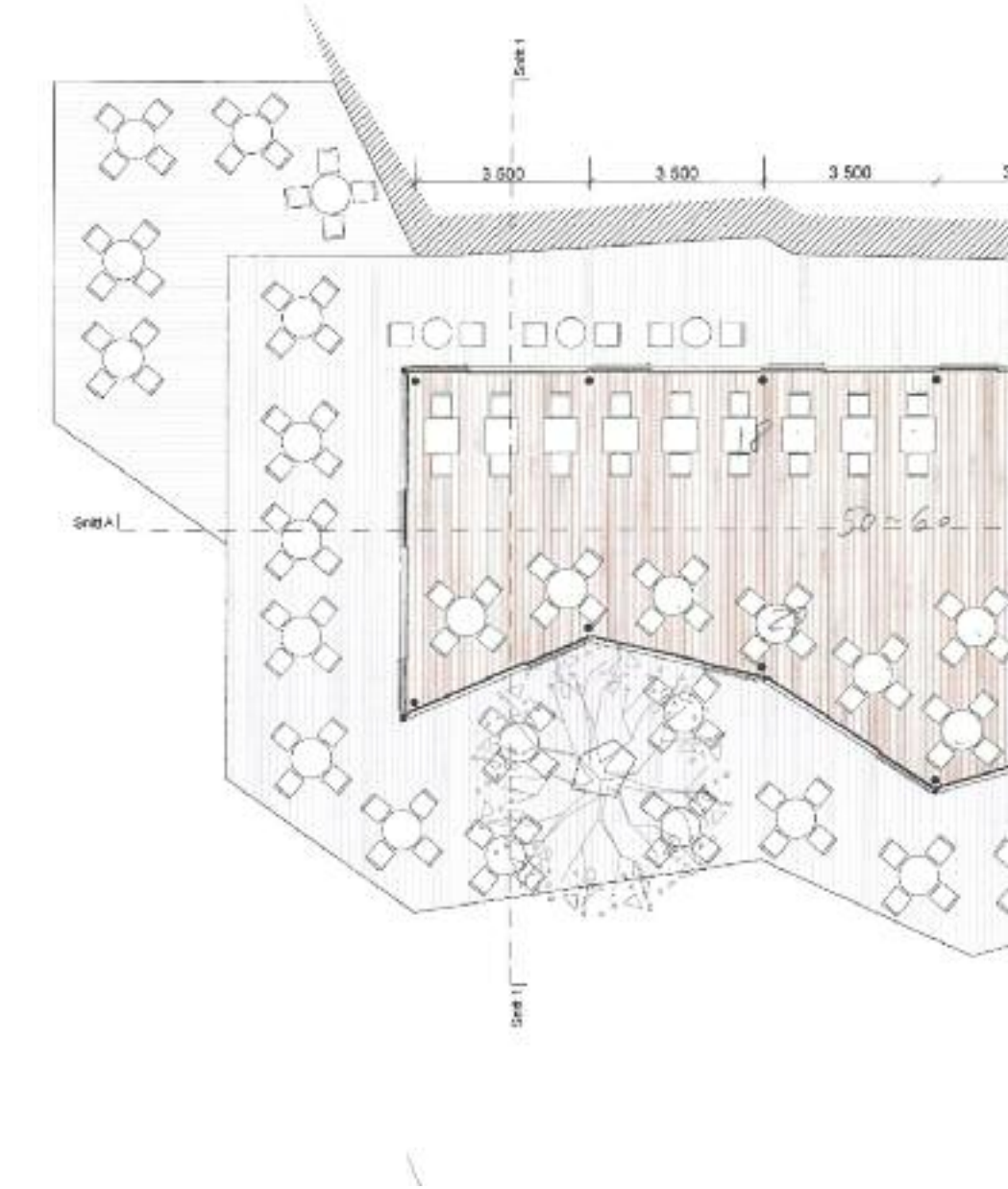
Teknisk Utvalg vedtok å bygge den nye Fotenkafeteriaen.

I møte 21. september vedtok Teknisk Utvalg de fremlagte planene for det nye kafeteriabygget i Foten mot Frp's Arvid Vestviks ene stemme. Vestvik ønsket mer tid til å vurdere prosjektet og ba om utsettelse, men ble nedstemt. Nå gjenstår det bare at bystyret bevilger penger under budsjettbehandlingen for 2015. Om penger blir bevilget, gjenstår det å se om man rekker å få bygget ferdigstilt før neste års sesong starter.

Hanna Tangvald, avd. leder Park i Fredrikstad kommune presenterte de nye planene for Foten for Teknisk Utvalg.

Oversiktsbildet fra Foten med det nye kafeteriabygget plassert i terrenget.





Plantegning over kafeteriabygget.

3.500
3.500
3.500
3.500
3.500
BAD
3,3 m2
3,8 m2
7,4 m2
101,5 m2
2,3 m2
1,9 m2
1,1 m2
3,5 m2
5,3 m2
1,6 m2
1,6 m2
1,6 m2
9,8 m2
4.945
8.950
Snitt A

Årsberetning Fredrikstad Hytteforening 2013-2014

Fredrikstad Hytteforening avholdt sitt tredje ordinære årsmøte på Onsøy Rådhus 10.august 2013.Tilstede var 15 foreninger som representerte 1297 innbetalte medlemmer samt 3 enkeltmedlemmer.

Styret har i perioden bestått av:

- Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel
- Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening
- Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel
- Kasserer Bjørg Syversen, Sandbukta og Vadsund Hyttevel
- Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening
- Vararepresentant Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel
- Vararepresentant Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening
- Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Valgkomite med leder og 2 medlemmer ble ikke valgt. Styret ivaretar inntil videre valgkomiteens arbeide.

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden:2.9.2013,25.11.2013,10.3.2014,10.6.2014 og 16.8.2014.

Fredrikstad har 4349 hytter, hvorav 1764 ligger i 100 metersbeltet, 2180 ligger i området mellom 100 meters beltet og planområdet og 405 hytter utenfor grensen. Av disse ligger ca 71 % eller 3090 hytter i kommunedel Onsøy, ca 19% eller 820 hytter på Kråkerøy og ca 10 % eller 440 hytter i kommunedel Borge

Foreningen har 29 foreninger med 2152 medlemmer og 6 enkeltmedlemmer pr 30.5.2013

FORENING:	K. DEL
Enhuskilen Vel	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening	Onsøy
Granholmen Hytteforening	Kråkerøy
Helleskilfjellets Vel	Onsøy
Herre Vel	Borge
Hubukta Vei og Bryggeforening	Onsøy
Humlekjær Hytteforening	Borge
Hytteforeningen Kaholmen	Kråkerøy
Hytteveien Vel	Onsøy
Kilen Vann og Avløp	Onsøy
Langøya Hytteforening	Kråkerøy
Nordre Ødegårdskilen Velforening	Borge
Oksrødkilen Hytteeierforening	Onsøy
Refsalholmen Velforening	Borge
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	Onsøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel	Onsøy
Skjæløy Vel	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel	Onsøy
Strømtangen Vel	Onsøy
Søndre Kjøkøy Hytteeierforening	Kråkerøy
Vestre Faratangen Vel	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierforening	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	Onsøy

Stemningsbilde fra Merrapannaområdet.

Østre Havna Hyttevel	Borge
Østre Oksrød Velforening	Onsøy
Østre Torgauten Vel	Onsøy
Øytangen Hyttevel	Onsøy

Kontigenten er kr 10 medlem i forening - kr 100 enkeltmedlem pr år. Kontigenten følger kalenderåret.

Medlemsarbeide. Vi arbeider hele tiden med å øke medlemsmassen. Vi har postadresse i Fredrikstad:
Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90,1601 Fredrikstad
og vi arbeider med å forbedre vår hjemmeside: www.fredrikstadhytteforening.no.

Hvaler Hytteforening. Vi har innledet et samarbeide med Hvaler Hytteforening i saker som har felles interesse for våre foreninger. Vår nestleder deltok på Hvaler Hytteforenings årsmøte 2014.

Fredrikstad Hytteforening er ikke medlemmer av noen overordnet hytteforening/velsammensluttning idag.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker :
Oppfølging av kommunens vedtatte kystsoneplan og VA planer.

Østfold fylkeskommune har hatt orienteringsmøter om rullering av Kystsoneplanen for Østfold. Representanter fra styret deltok på innledende møte 10. juni 2013 samt på innformasjonsmøter 3.2. 2014, 26.3.2014 og 11.6.2014 i Sarpborg og vi ser nå at Fylkeskommunen har tatt med noen av våre innspill til planen i Regional Kystsoneplan for Østfold - Høringsforslag juni 2014 som har en høringsfrist 30. september 2014. Dette høringsforslaget finner du på vår hjemmeside: www.fredrikstadhyttforening.no.

Styret arbeider med et forslag med kommentarer til kystsoneplanen som legges frem på årets årsmøte 16.8.2014.

I samband med disse møtene informerte vi de «hytteforeningkontaktene»vi hadde i Halden, Sarpsborg, Råde, Rygge og Moss og inviterte de til Fylkets møter. Vi samarbeidet med Hvaler Hytteforening om innspill til Fylkets kystsoneplan.

Granholmen - her gikk 13 hytteeiere til rettsak mot grunneier om øket festeavgift. Grunneier tapte denne festeavgiftsstriden og hytteeierne har fått medhold i at grunnleien bare kan reguleres etter konsumprisindeksen. Fredrikstad Hytteforening har støttet hytteeierene med et bidrag på kr 5000,- og får tilgang til alle dokumenter i saken. Vi vet ikke om saken blir anket.

Kontakt mot Fredrikstad Kommune.
Vi er nå kommet med som en høringspart i saker som omfatter hyttesaker generelt. I inneværende periode har vi sett på :

- Varsel om høring til planprogrammet vedrørende Kjøkøysund Marina.
- Planer for Kjøkøya Småbåthavn.
- Innseiling Borg Havn.

Vi er blitt kontaktet av kommunen om veinavn som vi har formidlet til de lokale hytteforeninger/Vel slik at disse selv kan foreslå navn.

**Hytteeier`n.** Vi er glade for at vi får anledning til å «bruke «Hytteeier`n som vårt informasjonsblad. Dette sparer oss for arbeid og kostnader. Vi håper vi kan fortsette det gode samarbeidet.

Styret vil arbeide videre med bl.a. :
- øke medlemstallet.
- kontakten med kommunen i høringssaker.
- følge opp inngrep som berører våre medlemmer.
- informere om VA status - organisering av et VA utvalg.
- sette fokus på den økonomi hytteeierne skaper for kommunen.
- Østfold Fylkes Kystsoneplan
- skape et samarbeidsforum for fylkets hytteeiere.
- utvikle forholdet til Hvaler Hytteforening.

Fredrikstad, 22. juli 2014.

Rolf A Hauge
Leder

Fred Gjerløw
Nestleder

Teddy Madsen
Sekretær

Bjørg Syversen
Kasserer

Asle Dahle
Styremedl

Vi er spesialisten
for deg som
trenger en
undervannsentreprenør.

Brygger, kaier og dykking, samt legging
av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.

Kystmiljø

- en avdeling i GRIMSRUD
- en del av GG gruppen

Telefon 69 21 64 20

Lille Revholmen • 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no

UTKJØRING
I HELE ØSTFOLD
TIL BOLIG OG HYTTE

De beste prisene på:
- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår data/teleavdeling!
- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikeren før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66 – *SLEVIK ELEKTRISKE AS***

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?

Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Roar eller Jon for profesjonell veiledning og tilbud.

- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energiøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.

AUTORISERT ELINSTALLATØR

SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91

elfag

Du finner oss i vår EURONICS butikk på ***Ørebekk!***
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening

16.august 2014. Protokoll.

Leder Rolf A. Hauge ønsket velkommen kl 15.00. 14 foreninger med 977 betalende medlemmer var til stede.

Leder ba om godkjenning av møteinnkallingen og ba om at innbudte gjester kunne være tilstede under årsmøtet. Godtatt.

Som møteleder ble valgt leder Rolf A. Hauge. Som referent ble valgt Bjørg Syversen. Til å underskrive årsmøteprotokollen sammen med referent ble valgt: Per Rune Helsøe, Kilen Vann og Avløp.

Leder leste/refererte styrets årsberetning - enstemmig godkjent.

Kasserer leste regnskapet godkjent av revisor - enstemmig godkjent.

Det forelå intet budsjett idet det kun blir løpende driftsutgifter for kommende år. Inntekt av medlemsavgifter blir ca. kr. 21.000. Enstemmig godkjent.

Godtgjørelser: Det forelå intet forslag fra styret - tatt til etterretning.

Kontingent se styrets forslag.

Det er ikke kommet inn noe forslag fra medlemmene innen fristen, men styret har følgende forslag:

1) Styret har forslag om å øke dagens kontingent på kr 10,-/enkelt medlem i forening og kr 100,- for enkeltmedlem til: 15 kr. /medlem i forening, men beholde kr 100/enkeltmedlem. Enstemmig godkjent.

2) Styret ønsker årsmøtets vedtak på at styret får fullmakt til å arbeide videre med innspill til Fylkets kystsoneplan. Enstemmig godkjent.

3) Kommunen har planer om å rive dagens bygg i Foten og erstatte det med et nytt som ikke blir vinterisolert. Planene er kostnadsberegnet til ca. 5 mill kr. og skal starte i vinter, men man vet ikke om man får midler og bygg på plass neste år.

Styret ber om fullmakt til å arbeide for å få Foten som et attraktivt friluftsområde med moderne kafeteriabygning og drift som kan tilfredsstille alle som bruker området. Enstemmig godkjent.

Valg:

Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel gjenvalg for 1 år til 2015. Valgt med akklamasjon.

Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening gjenvalg for 2 år til 2016. Valgt med akklamasjon.

Kasserer Bjørg Syversen, Sandbukta og Vadsund Hyttevel ønsker ikke gjenvalg. Forslag: Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening. Valgt med akklamasjon.

Som nytt varamedlem etter Ivar Enok Hansen, foreslås Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttelag for 2 år til 2016. Valgt med akklamasjon.

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel gjenvalg for 1 år til 2015. Valgt med akklamasjon.

Valg av Valgkomite med leder og 2 medlemmer. Styret ivaretar denne funksjonen.

Styret består etter valget av :
Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel

Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening

Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel

Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening

Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening

Varamedlem Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel

Varamedlem Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttelag

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Årsmøtet avsluttet kl 1545

Referent Bjørg Syversen
Valgt representant Per Rune Helsøe

Etter årsmøtet takket leder avgåtte kasserer Bjørg Syversen for godt utført arbeide og overrakte en gave.

Leder Mona Flemmen i Hvaler Hytteforening var invitert til årsmøtet og fortalte om hvordan Hvaler Hytteforening arbeider overfor Hvaler Kommune og om det samarbeide som nå er mellom våre foreninger når det gjelder Fylkets Kystsoneplan.

Som siste post på programmet holdt fylkespolitiker og hytteeier Tor Prøitz et foredrag: **Østfold Fylkets kystsoneplan under revidering - tar kystsoneplanen tilstrekkelig hensyn til hytteeierne.**

Etter foredraget besvarte Prøitz spørsmål, og det var en interessant debatt med mange meningsytringer rundt de spørsmål han tok opp i sitt foredrag.

Leder i FHF overrakte tilslutt Tor Prøitz en gave som takk for insatsen.

Tor Prøitz holder foredrag på årsmøtet til Fredrikstad Hytteforening.

Alt til hus og hytte på ett sted!

Du finner oss under Fredrikstadbrua!

• Byggekonto • Rimelig hjemtransport
• Gratis utlån av tilhenger
• Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
• Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00

MAXBO RYBOM

Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: post@maxbo-rybom.no • www.maxbo.no

Velkommen til vår **INTERIØR-AVDELING**

Blåkollen

Hoppbakken ved «Skjebberstu»på Fjelle

De første idrettsforeningene på Gressvik var Græsvig Fotboldklubb (1905-1911) og Gresvik Turn- og Idrettsforening i 1912. Aktiviteten i den siste lå nede fra 1917 da fotballbanen ble benyttet til matproduksjon under 1. verdenskrig og fram til 1922.

Nåværende Gresvik Idrettsforening ble startet 12.mars 1922. Skigruppa ble dannet i 1930.

Mange av Gresvik-hopperne gjorde det bra og vant premier i flere renn vinteren 1937/38, dette var vel utslaget til planlegging om å bygge en egen hoppbakke i Onsøy.

I 1938 satte Gresvik Idrettsforening igang arbeidet med å bygge en hoppbakke ved Blåveismyra, kanskje bedre kjent av de lokale innbyggerne som «Skjebberstu»på Fjelle. Klubben kom til enighet om å leie grunn til hoppbakke og unnarenn, og penger ble skaffet tilveie ved lån og egeninnsats.

Norges skiforbund ga gratis bistand til de tekniske arbeidene med bakken.

Bakken i 1946. Utlånt av Per Dahle

Kongsbergmannen Tunold Hansen sto for jobben.

Skigruppens styre i 1940 var: Erling Carlsen, formann, Arve Emilsen, viseformann, Birger Hansen, kasserer, Ragnar Johansen, sekretær og Sverre Johansen, styremedlem.

Innad i skigruppen var det uenighet om stillaset skulle settes opp av jern- eller trekonstruksjoner. Valget falt på tre, og byggmester Edvard Langgård fikk jobben etter anbud.

Den 12.februar 1939 sto bakken ferdig. Den fikk navnet Blåkollen, etter forslag fra Arve Emilsen. Åpningsrennet som etter planen skulle ha «gått av stabelen»denne dagen ble dessverre avlyst p.g.a. vær- og føreforholdene.

Da Blåkollen var klar for hopping i januar 1940, skaffet Gresvik IF en Oslokar for å prøvehoppe før åpningsrennet i februar samme året. Skjebnen sørget imidlertid for at 17 år gamle Willy Hansen ble førstemann utfor bakken.

Willy Hansen, Blåkollens første hopper, forteller:

«Jeg jobbet som visergutt hos Johan M. Olsen på Gressvik. Den dagen hopperen fra Oslo skulle komme, spurte jeg om å få fri for å se ham hoppe. Jeg spente hoppskiene på bena hjemme og gikk på ski til Blåkollen. (Han torde ikke komme bærende med skia så det skulle se ut som om han skulle hoppe). Vi ventet lenge på Oslo-karen, som var forsinket. En eller annen spurte om ikke jeg kunne gå opp og tråkke til tilløpet. Det gjorde jeg, og da jeg sto på den første avsatsen ropte jeg ned om det var klart. «Kom igjen», lød svaret. Jeg hadde aldri hoppet i en så stor bakke før, så jeg bare skled ut over kanten og landet vel på 35-40 meter. Blåkollen var en spesiell bakke. Det fantes knapt noen kul, så hopperne svevde høyt over bakken. Senere kom Oslo-karen, men jeg var altså førstemann.»

Willy Hansen fikk også æren av å være Gresvik IF's første hopper i juniorklassen i åpningsrennet. Han forteller at han var skihopper noen år før og like etter krigen. Dessverre ødela annen verdenskrig mye av hans karriere og også aktiviteten i Blåkollen.

Bakken ble offisielt åpnet 4. februar 1940. Skigruppens mangeårige formann og ildsjel Erling Carlsen sto for åpningen sammen med hovedstyrets formann Finn Prydz.

Viken stemte i med «Ja, vi elsker», og dermed var det klart for førstemann til å sette utfor.

Bakken var godt preparert, da en dugnadsgjeng hadde hentet snø fra bl.a. Fredrikstad stadion.

Snøen ble trukket opp i unnarennet med sleder.

(Knut Krabberød kunne for øvrig fortelle at han ved senere arrangementer hentet snø fra snøplogkantene i Dalebakken med egen hest).

Dette rennet samlet hele 94 deltakere, foruten hoppere fra distriktet var det også med deltakere fra Kongsberg og Oslo.

Bakkerekorden ble satt av Birger Wiik Andersen fra Lyn, Oslo. Han hoppet 57,5 meter.

Åpningsrennet ble meget vellykket og fikk fin omtale i avisene.

Det var med tre mann fra Råde, deriblandt Mikal Olafsen (f 1921) som tok 2. plass i juniorklassen, 1/10 dels poeng etter første mann (junior) som også kom fra Råde.

Han forteller at det var så mye snø og så kaldt denne dagen at den ene skien hans sprakk i nedslaget, så han måtte hoppe med lånte ski i andre omgang.

Et kretshopprenn ble holdt 24.februar 1940 med 43 deltakere fra Gressvik, Fredrikstad, Kråkerøy, Råde, Sarpsborg og Skeid. Det ble satt opp tre pokaler som skulle gå til beste lag -

Willy Hansen vant samtlige pokaler i dette rennet og ble kretsmester. (disse pokalene ble utlånt og dessverre aldri senere kommet til rette)

Deltagerne fra Gresvik IF, iflg. programmet, var i klassen 17-20 år: Willy Hansen, Kjell Karlsen, Håkon Dahle, Finn Johansen, Willy Olsen, Arne Beck og Håkon Tøgersen. I klassen 20-32 år: Trygve Gundrosen og Ivar Pettersen.

Lege ved rennet: Dr. Andersen.

Idrettsfronten i Norge ble dannet høsten 1940 med tilslutning fra praktisk talt alle norske idrettsutøvere i kamp mot de tyske okkupasjonsmyndigheters, og norske nasisters forsøk på å få i gang en nyordning av idrettssektoren. Den ble innledet med idrettsstreiken, en aksjon fra alle landets idrettsforbund, -kretser og –lag, som førte til stans i alt organisert idrettsliv og dermed alle former for offentlig konkurranse. En streik som varte under hele okkupasjonen.

Våren 1941 fikk Gresvik IF brev med anmodning fra Idretts- og Ungdomsdepartementet om å «iklæ»seg gjeldene lover og bestemmelser. Den 26. september samme år kom det en ny henvendelse hvor det het at idrettslagets holdning var uakseptabel. NS ville ha klart svar. Samlige medlemmer i Gresvik IF stemte nei til nyordningen. Samme vinteren ga departementet ordre om at det skulle arrangeres åpent landsrenn i Blåkollen. Nå var det om å gjøre å finne en løsning på denne floken. Dersom de nektet arrangementet ville de bli arrestert.

Daværende lensmann Konrad Dahle ble oppsøkt. Døren til hans indre kontor ble lukket. «Jasså, dere gir dere ikke, hvordan skal vi finne ut av dette? Fjelleområdet … vent litt!»Han gikk ut og hentet en protokoll. «Her står det: Munn- og klovsyken herjet som verst her ute». Tyskerne hadde jo med seg vel tusenvis av hester til sine militære grupperinger. Lensmann Dahle fortalte i brevs form at Gresvik IF's formann hadde forelagt ham brevet om rennet i Blåkollen. «Som øverste politimyndighet vil jeg fraråde ansamling i dette området hvor munn- og klovsyken herjet for kort tid siden». Det kom en rikstelefon fra selveste Reichborn Kiennerød, der han takket for at de hadde kontaktet politimyndighetene og kanskje avverget alvorlige sykdomsangrep.

Etter krigen ble det arrangert fire renn, deriblant kveldsrenn, etter at det ble satt opp belysning i bakken.

Mikal Olafsen forteller at da han etter krigen skulle være med i et aftenrenn hadde han ingen bil, og bussen gikk fra ham. Fortvilelsen var stor, for hvordan skulle han komme seg av gårde. Hans søster Eugenie arbeidet på den tiden hos lensmann Tvete Berger i Råde, hun fortalte dette til lensmannen og han tok bilen og kjørte Mikal ut til Fjelle. Det kom hoppere i buss fra Oslo. Her ble Mikal beste Østfoldhopper.

Det sier litt om størrelsen på Blåkollbakken, når de hoppet nærmere 60 meter her mens bakkerekorden i Holmenkollen var på 52 meter. Bjørnstadbakken i Tistedalen hadde før Blåkollen vært den største bakken i Østfold. Senere kom Vardebakken i Mysen som var større.

Eugen Nilsen Raae forteller at de kom så høyt opp at de var over lysstolpene i unnarennet.

Et av de siste renn som ble arrangert var rundt 1950. Eugen Nilsen Raae,f 1927, fra Fredrikstad skiklubb hoppet i spes.hopprenn kl. A og vant dette rennet med 52 og 53,5 meter, som var dagens lengste. Den ene skia sprakk i nedslaget, men det så han for sent, så han hoppet i andre omgang med sprukket ski og da sprakk også den andre. Fra en avisartikkel i 1946 (FSK's 50 års jubileum, hvor for øvrig Birger Ruud deltok og vant) kan vi lese om Eugen Nilsen Raae: «han har, fra å være ganske ordinær ved sesongens åpning, utviklet seg til å hoppe så likt Birger Ruud som vel mulig, og blir betegnet som en av de største hoppbegavelsene i distriktet». Odd Normann fra Strømmen fikk dagens beste stilkarakter, men endte på 2. plass.

Fra en artikkel i Demokraten fra dette rennet kan vi lese at «Det klaffet for Gressvik IF». De fikk mye ros for godt til-

Karsten Gøtz i luftig svev i Blåkollen. Bildet er utlånt av Karstens datter Rita.

rettelagt arrangement, også fra tilreisende deltagerlag, og det ble ytet god service av arrangørene med hensyn til befordring til og fra bakken med busser. Det var anslagsvis nærmere 3000 publikummere som var møtt opp. Her var det deltakere fra bl.a. Råde, Fredrikstad, Greåker, indre Østfold, Sarpsborg og Halden, samt Lillestrøm, Hamar og Furnes. Blant deltakerne på poenglista fra Gressvik IF var: Villy Gabrielsen, Karsten Gøtz i spes. Hopprenn kl. B, samt Erik G. Eriksen og Reidar Børresen i juniorklassen.

Dessverre førte de mange snøfattige vintrene på begynnelsen av 1950-tallet til at det ble så som så med vedlikeholdet av bakken. I 1954 gikk det derfor mot slutten for hoppbakken på Fjelle.

Foran årsmøtet i november i 1955 ble det nedsatt en komité som så på bakken og konkludert med at den var i svært dårlig forfatning. Treverket var råtnet, og anlegget var blitt en fare for omgivelsene, derfor var de nå innstilt på at stillaset måtte rives. På årsmøtet ble det besluttet å rive.

Naturen kom dem imidlertid i forkjøpet, og bakken blåste ned under en storm den 26. november 1955.

Stillaset var sikret med to jernmaster. Den ene datt sammen med stillaset, men den andre står den dag i dag. Artikkelen er skrevet av Wenche Bossum, Onsøy historielag.

BLI MEDLEM I FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi blant annet arbeidet med følgende saker:

– Kommunens kystsoneplan som ble vedtatt sommeren 2011.
– Kommunens VA planer/direktiv
– Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
– Bli høringsorgan for Fredrikstad kommune.

Vi nærmer oss nå 50 prosent av hyttene som medlemmer, men har som målsetning å få med alle. VI ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som per idag er medlem:

Forening	*Komm.del:*
Enhuskilen Vel	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening	Onsøy
Granholmen Hytteforening	Kråkerøy
Helleskilfjellets Vel	Onsøy
Herre Vel	Borge
Hubukta Vei og Bryggeforening	Onsøy
Humlekjær Hytteforening	Borge
Hytteeierforening	Kråkerøy
Hytteforeningen Kaholmen	Kråkerøy
Hytteveien Vel	Onsøy
Kilen Vann og Avløp	Onsøy
Langøya Hytteforening	Kråkerøy
N. Ødegårdskilen Velforening	Borge
Oksrødkilen Hytteeierfor.	Onsøy
Refsalholmen Velforening	Borge
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	Onsøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel	Onsøy
Skjæløy Vel	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel	Onsøy
Strømtangen Vel	Onsøy
Søndre Kjøkøy	
Vestre Faratangen Vel	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierfor.	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	Onsøy
Østre Havna Hyttevel	Borge
Østre Oksrød Velforening	Onsøy
Østre Torgauten Vel	Onsøy
Øytangen Hyttevel	Onsøy

Finner du ikke din forening, ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere!

Årskontigenten er kr 10,-/medlem (eksempel forening med 80 medlemmer betaler kr 800). Der hvor det ikke er organiserte vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontigent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse. Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email ivahan@ostfoldfk.no

Hilsen fra
Styret i Fredrikstad Hytteforening

Fredrikstad Hytteforening • Postboks 90 • 1601 Fredrikstad.

Terrengtilpasset legging av vann og avløp i kystsonen

Som medlem i rørleggerkjeden Bademiljø, tilbyr vi høy faglig kompetanse og et stort utvalg av varer. Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er totalleverandør av komplette bad og våtrom.
Vår spesialitet er terrengtilpassede løsninger for vann og avløp.

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag. I sårbart terreng benyttes minigraver og beltedumper med gummibelter. Vi har gravemaskiner, båter, lastebil, traktor m/henger, ATW og minidumper. Samt en egen lekter for sjøarbeider og transport av maskiner og utstyr.

- Vi leverer alt til nybygg og rehabilitering av hus og hytte
- Egen graveavdeling
- Vi tar oss av søknader
- Lang erfaring i bygging av vann- og avløpsanlegg for hus og hytte
- Ønsker du befaring, kommer vi hjem til deg, så vi kan planlegge badet sammen
- Vi bytter armaturer, dusj, wc, varmt-vannsbereder og utfører vedlikehold av røranlegg

Bademiljø

Hvaler Rørleggerbedrift AS

Hvaler Butikk og kontor
Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy – Telefon: 69 37 56 60 – E-post: post@hvaler-ror.no – www.hvaler-ror.no

Nytt fra våre medlemmer

Stensvik og Basteviken Vel

STYRETS ÅRSBERETNING - STENSVIK & BASTEVIKEN VEL – 2013/2014

Etter forrige årsmøte har styret hatt følgende sammensetning:
Hans Nilsen formann
Torfinn Haugland sekretær
Bente Nordmo kasserer

GENERELT

Det har vært avholdt ett konstituerende styremøte og fem ordinære styremøter i perioden. Dessuten har det gjennom året vært en jevn kontakt mellom styrets medlemmer på mail og telefon.

Alle 147 medlemmer har betalt inn kontingenten for 2013.

VEIVEDLIKEHOLD

Styret har også dette året prioritert vedlikehold av Vei 1. Det forrige styret hadde identifisert fire steder der bedre grøfting og drenering var påkrevet. På grunn av mye vann og dårlig drenering mange steder ble det ansett som nødvendig å gjøre en større jobb denne gangen.

Ny drenering

Det ble innhentet tilbud og inngått en avtale med Andreassens Entreprenørforretning AS. Arbeidet bestod i å legge ned nye dreneringsrør på 5 steder der det erfaringsmessig samler seg mye vann og grave stikkrenner slik at vannet kan renne vekk. I tillegg skulle skadene på veien utbedres og asfalteres. Arbeidet ble utført til styrets tilfredshet og der veien ble gravd opp ble det asfaltert i løpet av våren. Dette arbeidet var nødvendig for å unngå ytterligere ødeleggelser og viktig i forhold til om man senere ønsker å asfaltere hele veien.

Veifeiing

Styret har også i år sørget for at alle asfalterte veier i hytteområdet er blitt maskinelt feiet.

ELEKTRONISK BOM VED STARTEN AV VEI 1

Dette er et prosjekt som ble startet opp på årsmøtet 2013 da det ble nedsatt en bom komité. Komitéen redegjorde for sitt arbeid på et styremøte og det ble bestemt å informere medlemmene i et eget skriv og be om deres synspunkt på mail for å sjekke interessen for å sette opp bom i vei 1 ved Vikaneveien. Komitéen har også innhentet uttalelse fra politiet i Fredrikstad som er positive til et slikt tiltak da det erfaringsmessig reduserer ev kriminalitet i området. Det er innhentet tillatelse fra berørt grunneier til å sette opp en bom.

Av de medlemmene som svarte har 78% sagt JA til bom og 20% har sagt NEI til bom. 1 (2%) har svart VET IKKE. 30% av medlemmene benyttet denne muligheten til å gi uttrykk for sitt syn.

Da det er fremkommet en del synspunkter for og mot bom bestemte styret at det skal inviteres en representant for en leverandør av slike systemer for å orientere medlemmene på årsmøtet 2014. Hvis dette lar seg gjøre i ferien vil det bli anledning for medlemmene å stille spørsmål slik at vi får så mye fakta som mulig på bordet før styret ber om årsmøtets beslutning i forhold til dette prosjektet.

DUGNADER

Høstdugnaden 2013 ble vel utført av ca. 20 personer. Alt utstyr ble flyttet til sine faste lagringsplasser.

Vårdugnaden 2014 ble gjennomført av ca. 30 medlemmer som møtte opp i fint vær.

Mange møtte opp på dugnad.

Arbeidet som ble utført:
- badeutstyr til vanns og på land
- rydding av badestrand
- kvisting langs vei nr 1.

I år hadde vi en avtale med Pål Dyrnes (hytte 2704) om å levere all kvist til hans eiendom. Han leide en kvistkutter og fjernet alt som ble kuttet ned på dugnaden, også det som ble tatt nede ved stranden. Stor takk til Pål.

Denne gangen fikk vi også litt hjelp fra Fredrikstad kommune som stilte en container til disposisjon på parkeringsplassen ved stranden i Stensvik. Vi fikk derfor ryddet vekk alt skrot som hadde samlet seg i løpet av vinteren. Stor takk til alle som deltok. Tradisjonen tro ble dugnaden avsluttet med hyggelig prat, kaffe/brus og gratis boller fra Kiwi!

ØKONOMI

Kontingenter utgjorde i 2013 kr 73.742. Etter at kostnader er dekket ga dette et årsresultat på: kr -23.956. Med tillegg for oppsamlede overskudd fra 2013 ga dette en disponibel kapital ved starten av 2014 på kr 66.451.

Velets økonomi må fortsatt karakteriseres som solid i forhold til nåværende aktivitetsnivå. Gjennomføring av større prosjekter som f.eks etablering av ny bom eller nytt asfaltdekke på veiene, vil kreve en vesentlig økning i medlemskontingenten eller en større engangs innbetaling fra medlemmene.

Kontingenten foreslås holdt uendret i 2014, men dersom et bom prosjekt blir vedtatt av årsmøtet forutsetter det at finansieringen løses med en engangsinnbetaling fra alle medlemmer på kr. 1000,-

SBV, juli 2014.

formann
Hans Nilsen

sekretær
Torfinn Haugland

kasserer
Bente Nordmo

Nytt fra våre medlemmer

Referat fra Årsmøtet

søndag 27.juli 2014

Tilstede fra Velets styre 2013-2014:
Hans Nilsen (formann), Bente Nordmo (kasserer) og Torfinn Haugland (sekretær)

Innledning:
Medlemmene var informert om tidspunktet for årsmøtet i utsendt medlemsinfo i 2013 og 2014. Innkalling med sakspapirer var sendt ut på mail 11.juli 2014 (velet har mailadresse til 95 % av medlemmene) og kunngjort ved oppslag på SBV's to tavler i Stensvik. Møtet ble avholdt på Dale Velhus.

Fra Velet møtte 62 personer. I tillegg hadde 7 personer fullmakt til å stemme på vegne av andre medlemmer.

Møtet ble gjennomført i henhold til sakslisten som fulgte innkallingen og vedtak ble protokollført.

Møtet ble avbrutt etter pkt 5 for å gi plass til en orientering om veibommer v/ Magne Buer fra firmaet Norsk Sikringsindustri AS. De har installert ca 700 veibommer. Medlemmene viste stort engasjement og det ble stilt mange spørsmål. Årsmøtet fortsatte etter dette avbruddet.

Saker som ble behandlet:

SAK 1:
Møtet ble åpnet av formann Hans Nilsen

SAK 2:
Årsmøtet godkjente innkallingen og valgte Hans Nilsen til møteleder, Torfinn Haugland til protokollfører og Tore Jensen og Roald Haugen til å underskrive protokollen.

SAK 3:
Styrets årsberetning ble lest opp av formannen og godkjent.

SAK 4:
Regnskapet for 2013, anslag 2014 og budsjett 2015 ble gjennomgått av kasserer og godkjent. Det ble presisert at nåværende kontingent er for lav til å dekke aktivitetsnivået i årene 2013 og 2014. Et bomprosjekt kan gi et overskudd, alternativt må kontingenten økes til 750kr/år fra 2015.

SAK 5:
Forslag nr.3 (Styremedlemmenes honorar = kr. 1500/år) ble godkjent.

SAK 6:
Behandling av forslag til aktiviteter i neste periode

Forslag nr.1:
VEIBOM - godkjent
Med 48 mot 16 stemmer vedtok årsmøtet at Styret skal arbeide videre med sikte på å oppføre en veibom. For at dette skal være bindende og finansieringen på plass må hvert medlem betale inn kr. 1000,- etter mottatt krav. (Kontingenten blir da ikke endret for 2015).

Forslag nr.2:
Nye informasjonstavler. Godkjent

SAK 7:
Valgkomiteens innstilling for 2014/2015 ble godkjent:
Formann: Hans Nilsen (gjenvalg)
Sekretær: Torfinn Haugland (gjenvalg)
Kasserer: Bente Nordmo (gjenvalg)
Revisor: Arve Øyvik (gjenvalg)
Valgkomité: Trond Johansen (gjenvalg) og Tore Jensen (ny)

VINTERKONSERVERING AV DIN PUMPESTASJON PÅ 15 MINUTTER!

Ta vare på din investering!

PSV 123 er et nytt middel på markedet som bidrar til at pumpestasjonen knyttet til vann- og avløpssystemet på hytta blir renset og frostsikret.

PSV 123 består av tre kanner levert i en hendig eske med tydelig bruksanvisning!

BESTILLING ELLER MER INFO

Ring tlf: 69 29 44 55

E-post: post@driftsteknikk.no

www.driftsteknikk.no

PSV Rent og frostfritt på 1 2 3

Vinterklargjøring av pumpestasjoner for hytte- og huseiere

Ved bruk av **PSV 123** tar du bedre vare på din investering. Som hytteeier får du færre driftsproblem når sesongen starter igjen til våren.

Korrekt vinterkonservering er viktig for å redusere muligheten for driftsproblem og for å optimalisere levetiden på pumpestasjonene.

PSV 123 er enkelt å bruke og hele arbeidsoperasjonen tar bare drøyt et kvarters tid.

PSV 123 PASSER TIL ALLE HYTTEPUMPE-STASJONER

PSV 123 er miljøvennlig og godkjent for bruk i alle avløpsanlegg!

PSV 123 er et produkt produsert i Norge av: Wilhelmsen Chemicals AS, Kirkeveien 578, Kjøpmannskjær for Driftsteknikk AS, Sarpsborgveien 21, 1640 Råde.

Spørsmål til fylkesmannen om praktisering av bestemmelsene for byggesøknader i strandsonen

Artikkelforfatteren,
Tor Prøitz,
er fylkestingspolitiker
for Høyre

Det har vært mange henvendelser etter mitt forrige innlegg. Interessen for hytteeiernes situasjon i strandsonen er betydelig. Jeg har derfor sendt 9 spørsmål til Fylkesmannen med bakgrunn i saken fra Hvaler hvor søker har fått avslag fordi en utvidelse vil redusere allmenn ferdsel, redusere muligheten for friluftsliv og virke privatiserende. Dette er drøye påstander som ødelegger hytteeierens ønske om å ha et familiested og et sted for rekreasjon og friluftsliv.

Følgende spørsmål er oversendt Fylkesmannen:

1. Vil en utvidelse av en hytte som ble bygget i 1960 medføre at hensynet til friluftslivet blir betydelig redusert? Og eventuelt hvordan?

2. Allemannsretten og friluftsloven er goder som også de aller fleste hytteeiere respekterer. Hvor trekker Fylkesmannen skillet mellom allemannsretten og privatlivets fred?

3. Det er ca 20.000 hytter i Østfold hvorav ca 16.000 hører hjemme i kystkommunene. Hvordan vil Fylkesmannen praktisere allemannsretten vis a vis disse hyttene som også oppfattes som rettferdig? Overser Fylkesmannen Friluftslovens bestemmelser om innmark som det private området, og utmark hvor allemannsretten skal gjelde fullt ut? Ser Fylkesmannen helt bort fra forsiktighetsregelen om opphold og passering i nærheten av eiendommer?

4. Det er med stor interesse jeg leser at en av grunnene til avslaget er at et soverom på 19 m2 vil medføre reduksjon av muligheten for friluftsliv. Vil bruk av hytte føre til mer eller mindre friluftsliv?

5. Mener Fylkesmannen at alle eksisterende hytter i strandsonen bør fjernes for å unngå privatisering og reduksjon av allemannsretten? Hvordan skal det eventuelt skilles mellom hvilke hytter som ikke er privatiserende og hvilke som er privatiserende?

6. Fylkesmannen har også tilsynsplikt overfor kommunenes og fylkeskommunens oppfølging av arbeidene med folkehelse. Har hytteliv noen form for verdi for folkehelsen? Eller mener Fylkesmannen at hytteliv er skadelig for folkehelsen?

7. Betyr et totalbilde med regler, bestemmelser og føringer for et bedre samfunnsliv noe som helst når Fylkesmannen får en sak til behandling?

8. Hvordan kan Fylkesmannen påberope seg en objektiv vurdering av en sak når oppfatningen for dem det gjelder, ser at det er bygget på et subjektivt skjønn og andre interesserte spør seg om hvordan regler og bestemmelser blir praktisert?

9. Hvorfor praktiseres forholdet til hytter forskjellig i Vestfold og Østfold, når begge fylker er pålagt å følge den samme plan og bygningslov, og de samme statlige planer og retningslinjer for Oslofjorden?

Jeg ser frem til svar som vil interessere 20.000 hytteeiere med familier og venner slik at det minst berører 100.000 mennesker i løpet av en sommer. Svarene er av interesse fordi minst 100.000 mennesker som er den desidert største bruker av strandsonen, gjerne vil bruke området og sine hytter til rekreasjon og aktivt friluftsliv.

Jeg håper FM vil sende svar. Friluftslovens definisjon av fri ferdsel i utmark er av uvurderlig betydning. Det er ikke meningen å rikke ved denne. Definisjonen av innmark som det private område vil kunne være et mye bedre grunnlag for avgrensning fremfor detaljstyring av hyttestørrelser og terasser. Dette innspillet er ment som et eksempel som også hytteforeninger, velforeninger og vann- og avløpslag bør ta tak i for å etablere en sterk felles hytteorganisasjon som kan tale hytteeiernes sak overfor myndighetene.

Østfold Høyre er i ferd med lage et notat om forenkling av saksgang for byggesøknader for hytter og påpeking av mange av de urimelige bestemmelser som kommunene er pålagt å legge til grunn for saksbehandling i dag. Vi håper vi vil få gjennomslag for noen av våre forslag.

Fredrikstad - Øyenkilen

Hus og hytte i ett? Pen bolig i Øyenkilen, med panoramautsikt til Hvaler og Thorbjørnskjær.Stor stue med peis, 3/4 soverom, 2 bad, garasje.

Marnetveien 29
PRISANTYDNING: kr 4 180 000,- + omk.
OMKOSTNINGER: kr 105 550,-
VT/LT: kr 4 200 000,- / 3 750 000,-
FINNKODE: 4785765
BYGGEÅR: 1988 **EIERFORM:** Selveier

KOMM. AVGIFTER: kr 12924,-
TOMT: Eiet tomt - areal 863 m²
P-ROM/BRA: 162 m² / 178 m²
VISNING: Kontakt megler eller selger på telefon: 909 28 327

OPPDRAGSANSVARLIG:
Heidi Y. Gangfløt/69 30 03 84

EXACT
Kunnskap og erfaring siden 1982

Avdeling FREDRIKSTAD
www.exact.no

B
NORGE
P.P.
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE
Kultur MEDIA

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad