

Til tross for at Siv Jensen vil redusere eiendomsskatten:

# Hytteeiere kan få kraftig skatteøkning fra 2020

**Fredrikstad kommune kan bli nødt til å retakser 4.700 fritidseiendommer, alle våningshus og enkelte bygårder neste år. Årsaken er nye regler. Rolf A. Hauge, leder i Fredrikstad Hytteforening, frykter skattehopp for hytteeiere.**

ØIVIND LÅGBU  
oivind.lagbu@f-b.no  
994 86 430

Regjeringen har foreslått nye regler for eiendomsskatt fra 2020. Finansminister Siv Jensen (Frp) vil bruke boligens formuesverdi (ligningsverdi) som takstgrunnlag, og ikke egne eiendomsskattetakster. Dermed skal takstgrunnlaget være det samme over hele landet for boligeiere.

For de fleste boligeiere i Fredrikstad er ligningsverdien for boligen lavere enn eiendomsskattetaksten. Hvis promillesatsen for eiendomsskatt ikke blir hevet, vil boligeiere flest betale mindre med Siv Jensens forslag. Men hytteeierne i Fredrikstad kan få en kraftig takstøkning.

## Kraftig verdistigning

Årsaken er at det ikke er tilsvarende formuesverdier (ligningsverdier) for hytter på landsplan. I stedet for å bruke formuesverdien, skal eiendomsskatten for fritidsboliger regnes ut fra markedsverdien minus 30 prosent.

- Vi mener alle kommuner bør bruke samme metode, fordi det gir en likebehandling av boligeierne uavhengig av hvor de bor, sa finansminister Siv Jensen tidligere i høst.

Hyttene i Fredrikstad ble sist taksert i 2005. Ti år senere ble beløpet hevet med 10 prosent gjennom en såkalt kontortaksering, men økningen tok ikke høyde for verdistigningen for hytta. Markedsverdien vil være en helt annen nå enn i 2005. Hytteprisene i Fredrikstad har steget kraftig.

At eiendomsskattegrunnlaget ikke skal overstige 70 prosent av markedsverdien, kan også bety at Fredrikstad øker takstene med 10 prosent.

Rådmannen skriver følgende: - Dette innebærer at Fredrikstad kommune bør foreta en kontortaksering (10 prosent økning av takstene) av alle takster fra skatteåret 2020, siden vi ligger langt under markedsverdi i våre takster.



**REAGERER PÅ TAKSTØKNING:** Rolf A. Hauge (til høyre), leder i Fredrikstad Hytteforening, her sammen med nestleder Fred Gjerløw, er sterkt kritisk til forslaget om å heve takstene for hytter. **ARKIVFOTO: ØIVIND LÅGBU**

I Fredrikstad baserer alle partier seg på en høy eiendomsskatt de nærmeste årene.

## Venter til reglene er klare

Spesialkonsulent Bjørn Josefson ved Eiendomsskattekontoret i Fredrikstad bekrefter at kommunen må retaksere 4.700 fritidseiendommer, våningshus og flere bygårder, hvis forslaget fra regjeringen blir vedtatt i Stortinget.

- Vi har ikke formuesverdier (ligningsverdier) for fritidsboliger og våningshus og enkelte bygårder. Men vi foretar oss ikke noe før vi får nye retningslinjer fra departementet. Forslaget er ikke vedtatt i Stortinget og kan bli endret, sier han til Fredrikstad Blad.

Hvis Stortinget godtar forslaget, må eiendomsskattekontoret handle raskt, for å få fastsatt nye takster for hyttene før 2020.

I rådmann Nina Tangnæs Grønvolds budsjettforslag for 2019 kommer det også frem at takstene for hyttene kan bli vesentlig høyere, hvis regjerin-



**FORESLÅR OMFATTENDE ENDRING:** Finansminister Siv Jensen (Frp) vil sette et øvre tak og endre grunnlaget for å kreve inn eiendomsskatt. Forslaget betyr at Fredrikstad må retaksere 4.700 hytter.

gens forslag om å endre grunnlaget for eiendomsskatt blir vedtatt.

- Vi må taksere om våningshus og fritidseiendommer. Takstene vil da bli vesentlig høyere enn i dag. Da vil markedsverdien minus 30 prosent i reduksjonsfaktor bli iverksatt som skattetakst, skriver rådmannen i sin omtale av regjeringens forslag for eiendomsskatten.

## Hytteeierne reagerer

Rolf A. Hauge, leder i Fredrikstad Hytteforening, mener en slik takstendring kan slå svært uheldig ut for mange hytteeiere. Han ser ingen grunn til å heve takstene fra dagens satser og beskatte hytteeierne enda hardere.

- Fredrikstad har høy eiendomsskatt for hytter i dag. Hensikten med endringene fra regjeringen er at skatten skal ned, ikke øke, sier han til FB.

Med 4.700 fritidseiendommer er Fredrikstad en av landets største hyttekommuner.

## Fra 265 til 258 millioner

Rådmann Nina Tangnæs Grønvold har ikke lagt opp til noen økning i den samlede eiendomsskatten de neste årene, i sitt forslag til budsjett. Hun skal hente inn 265 millioner neste år, og holder dette nivået frem til 2022 da beløpet er 258 millioner kroner.

Hun peker på muligheten for å heve eiendomsskatten, noe som kan gi 61 millioner mer i kommunekassa, men viser til

at bystyret ikke ønsker en økning utover lønns- og prisstigning.

En av årsakene til nedgangen de neste årene er at eiendomsskatten for «verk og bruk» fases ut fra 2019.

Finansminister Siv Jensen (Frp) sa følgende om eiendomsskatten da statsbudsjettet for 2019 ble lagt frem:

- Vi ønsker at flest mulig skal få lavere eiendomsskatt i årene som kommer. Med endringene vi foreslår, vil mange kommuner måtte sette ned eiendomsskatten. Det håper vi bolig- og hytteeiere vil merke, sa hun.

Regjeringen setter en øvre promillesats for boliger og fritidseiendommer på fem promille. Det gir ingen endring for Fredrikstad, som nå har en eiendomsskattesats på 4,1 promille for boliger og hytter, og i tillegg et bunnfradrag på 200.000 kroner.

Grønvold foreslår å heve promillesatsen til 4,25 i 2019, noe som gir en økning på 210 kroner for en gjennomsnittsbolig.