

Østfold Fylkeskommune  
Postboks 220  
1702 Sarpsborg

Viser til møte i Sarpsborg 18.september 2013. Fredrikstad Hytteforening ( FHF) har følgende bidrag til høring av kystsoneplanarbeidet.

### **Innspill.**

FHF foreslår at det i planprogrammet tas med en anmodning til kystkommunene i Østfold om at hver kommune tar initiativ til at **det dannes en felles hytteforening for alle hytteeiere i den enkelte kommune.**

Begrunnelsen er at det ikke er noe felles organ som kan ivareta hytteeierens interesser i forhold til den/de offentlige planprosesser som hele tiden går i samfunnet på både kommunalt, fylkeskommunalt, fylkesmann og statens hånd.

Vi ser av innkallingen til informasjonsmøter at hyttefolk i svært liten grad er representert, og det kan ikke være i samfunnets interesse at det skal være slik.

Hyttefolk utgjør en stor bruker av kystsonen, og må være aktivt med å delta i planbeidene som hele tiden pågår.

Hyttekommunene i Østfold:

\* Hvaler. Ca. 4.300.- hytter. Har felles hytteforening for alle hytter med enkeltmedlemmer. Dannet i 1977

\* Fredrikstad. Ca 4.390 hytter. Har felles hytteforening med velforeninger/hytteforeninger mv som medlemmer. Dannet i 2010

\* Moss: .....hytter. Vi kjenner ikke om det er felles forening her

\* Rygge:.....hytter "

\* Råde:.....hytter "

\* Sarpsborg:.....hytter "

\* Halden:.....hytter. "

\* Sum.....hytter.

Det fremgår på side 41 i plan av 2006, at det var samlet 15.600 fritidsboliger i de 7 kystkommunene. Hvis vi sier at det er 4 personer som "sogner" til hver hytte utgjør dette vel 60.000.- personer.

Grove undersøkelser som er utført viser at over 50 % av disse kommer fra kommuner utenfor egne kommuner

Bakgrunnen for at **FHF** ble dannet var at en lokal hytteforening sendte inn et forslag til planprogrammet for kystsoneplanen i Fredrikstad om dannelse av felles hytteforening i Fredrikstad kommune. Dette ble godkjent av formannskapet og tatt med i planprogrammet.

I forbindelse med informasjonsmøter om kystsoneplanarbeidet ble det oppnevnt et interimsstyre i september 2009 . Formell stiftelse var den 1. september 2010 og det har vært avholdt årsmøter i 2011, 2012 og 2013.

Medlemstallet har hatt en positiv økning og nå er det ca 50% av alle hytter som er medlem via sine velforeninger, hytteforeninger el.l.

**FHF** tilbyr seg å delta på evt. stiftelsesmøter i kommuner og informere om egne erfaringer, vedtekter mv.

**Oslofjordens Friluftsråd** er et organ som skal ivareta den samlede interesse for

friluftinteressene i Oslofjordområdet. Så vidt vi kjenner til er det ikke oppnevnt representanter fra hyttefolk i dette råd.

Vi foreslår at det i Kystzoneplanen tas opp spørsmålet om at representanter for hyttefolk får plass i rådet. Vi vet ikke hvor mange hytter det er i dette området, men når det er vel 15.000.- i Østfold å det vel være flere ganger det innerst på østsiden og hele vestsiden av fjorden. Det er vanskelig å tenke seg at det i fremtiden ikke er representanter for hyttefolk i dette råd.

**Utbygging av vann og avløp samt påbygging av våtrom** er igangsatt i alle hytteområder i hele landet. Grunnlaget for dette er at kravene i Vanndirektivet skal innfris innen 2021.

Konsekvensene av dette er at det må utføres en omfattende oppgradering av hytter, både for å sikre en god bygningsteknisk løsning for våtrom, og samtidig sikre at krav til isolering og universell utforming mv kan ivaretas i den forbindelse.

I kystsonen er det i hovedsak eksisterende, gamle hytter som skal oppgraderes for å møte de neste 50 år. Disse hyttene er ikke tilrettelagt for den nye tid og må oppgraderes på ulik måte tilpasset den enkeltes behov og ønske.

Det er et faktum at den kommunale saksbehandling og innspill/krav fra Fylkesmannen i stor grad fører til en mengde konflikter og mye saksbehandling. Årsakene til dette er mange, men det kan synes som om Kystzoneplanen av 2006' føringer angitt på sidene 73-77 skaper usikkerhet mellom aktørene, de private planleggerne og de offentlige ansatte saksbehandlere.

**FHF** mener at man i den neste utgaven av planen må kunne sløyfe/tilpasse en del av kravene/retningslinjene som er angitt på side 77 på en slik måte at usikkerheten om forståelsen av reglene blir mer tydelige og tilpasset kravene som følger av den alminnelige samfunnsutvikling. Det er også viktig at man innen fylket får ensartede regler for hyttestørrelse.

**FHF** viser i denne forbindelse til høringsnotat fra KLZ Arkitektur, og støtter dette og anbefaler at dette behandles på en grundig måte i det videre planarbeidet.

Fredrikstad 22.9.2013

Fredrikstad HytteForening

-----  
Rolf A. Hauge  
leder

-----  
Fred Gjerløw  
nestleder